

ZARZĄDZENIE Nr 356/2014
BURMISTRZA MIASTA CZARNKÓW

z dnia 14 listopada 2014r.

**w sprawie : ustalenia składu komisji przetargowej, warunków i regulaminu III przetargu na
najem lokalu użytkowego mieszczącego się w Czarnkowie przy ul. Sikorskiego 1A.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 ze zm.¹⁾ oraz art.13 ust.1 i art.25 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651 ze zm.²⁾) zarządza się , co następuje:

§ 1. Do przeprowadzenia czynności przetargowych w dniu 30 października 2014r. na wynajem lokalu użytkowego mieszczącego się w Czarnkowie przy ul. Sikorskiego 1A ustala się komisję w składzie:

- 1) Grzegorz Kaźmierczak - przewodniczący komisji
- 2) Jerzy Janyska – Kierownik Ref. Gospodarki Nieruchomościami
- 3) Małgorzata Kubiś- podinspektor ds. mieszkaniowych- członek komisji,

§ 2. Ustala się poniższe warunki przetargu:

- 1) umowa najmu zawarta zostanie na czas nieokreślony,
- 2) wszelkie zmiany adaptacyjne lokalu mogą zostać przeprowadzone po uzyskaniu wcześniejszej zgody właściciela lokalu na koszt najemcy, bez możliwości odliczenia poniesionych kosztów,
- 3) czynsz z tytułu najmu lokalu wymagany będzie od momentu przekazania lokalu na rzecz Najemcy,
- 4) jeżeli Najemca utraci tytuł prawny do lokalu w wyniku rozwiązania umowy, a korzysta nadal z lokalu bez zgody Wynajmującego, zobowiązany jest wnieść odszkodowanie odpowiadające wysokości czynszu, jaki Gmina Miasta Czarnków mogłaby otrzymać z tytułu najmu lokalu,
- 5) jeżeli wysokość czynszu ustalona w drodze przetargu osiągnie poziom stawek ustalonych dla lokali oddanych w najem w drodze bezprzetargowej, podlegać będzie corocznej waloryzacji na podstawie wskaźników wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez GUS,
- 6) najemca uiszcza podatek od nieruchomości oraz ponosi wszystkie koszty i opłaty związane z użytkowaniem przedmiotu najmu, tj. wywozu nieczystości stałych, za zużycie energii elektrycznej, za zużycie gazu, wody, ciepłej wody, odprowadzenie ścieków itp. według faktycznie poniesionych kosztów w danym miesiącu na podstawie odrębnych faktur wystawionych przez dostawców produktów i wykonawców usług oraz przez administratora bądź zarządcę nieruchomości,
- 7) zmiana rodzaju działalności wymaga zgody Wynajmującego,
- 8) Burmistrz Miasta Czarnków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

§ 3.Przystąpienie do przetargu poprzez zgłoszenie postępowania lub kolejnych postąpień jest równoznaczne z przyjęciem do wiadomości warunków określonych w ogłoszeniu o przetargu oraz § 2 niniejszego zarządzenia wyrażeniem zgody na włączeniu ich do treści umowy.

§ 4. Określa się regulamin przetargu w następującej treści:

- 1) przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg przekazując uczestnikom wszystkie informacje wymienione w niniejszym zarządzeniu oraz w ogłoszeniu o przetargu i podaje do wiadomości osoby uprawnione do wzięcia udziału w przetargu,

Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002r.:Nr 23.poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113.poz.984, Nr 153.poz.1271, Nr 214, poz.1806, Dz.U. z 2003r.: Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, z 2004r., Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203, z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz.1457, z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337, z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974, 173 poz.1218, z 2008r. nr 180 poz.1111, Nr 223 poz.1458, z 2009r. Nr 52, poz.420, Nr 157 poz.1241, z 2010r. Nr 28 poz.142, Nr 28 poz.146, Nr 106 poz.675, Nr 40 poz.230, Dz.U. z 2011 Nr 117, poz.679, Nr 134 poz.777, Nr 21 poz.113, Nr 217 poz.1281 Nr 119 poz.887.

Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2010r. Nr 106, poz. 675, Nr 143 poz.963, Nr 155 poz.1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz.1323

- 2) w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłaciły do dnia 25 listopada 2014 roku na konto Urzędu wadium w wysokości **2 500,00zł**
 - 3) wadium wpłacone przez uczestnika, który zaoferuje najwyższą kwotę zaliczone będzie w poczet czynszu najmu,
 - 4) wadium ulega przepadkowi jeżeli osoba, która wygra nie przystąpi do zawarcia umowy w terminie 7 dni, licząc od dnia przeprowadzenia przetargu,
 - 5) przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden z nich zaoferuje kwotę wyższą od wywoławczej,
 - 6) przedmiotem postępień jest miesięczny czynsz netto: **1 225, 00zł**
 - 7) ustala się minimalną wysokość postąpienia na kwotę **100,00zł**
 - 8) kwota czynszu zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje kwotę wyższą,
 - 9) uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia kwoty czynszu, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postępień,
 - 10) po ustaleniu zgłoszenia postępień prowadzący przetarg wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą kwotę czynszu, następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała,
 - 11) z przetargu przewodniczący komisji sporządza protokół, który winien być podpisany przez pełen skład komisji,
 - 12) protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu.
- § 5.** Zarządzenie niniejsze wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Franciszek Strugała