

Czarnków, dnia 19 grudnia 2011 roku

ORS.074.1.2011

**Ministerstwo Infrastruktury
Departament Strategii,
Budownictwa i Mieszkalnictwa
ul. Wspólna 2/4
00 – 926 Warszawa**

Dotyczy: dostawy wody do lokali mieszkalnych w budynkach wielolokalowych.

Zawracamy się o wydanie opinii prawnej w sprawie jak wyżej. Jedna ze Wspólnot mieszkaniowych w Czarnkowie zwróciła się do Miejskiej Kanalizacji i Wodociągów Spółka z o. o. w Czarnkowie o wydanie warunków technicznych na wykonanie przyłączy do lokali w budynkach wielolokalowych. W budynku tym znajduje się 51 lokali mieszkalnych, a aktualnie dostarczanie wody do budynku i lokali odbywa się na podstawie zawartych umów zgodnie z art. 6 ust. 6 pkt od 1 – 7 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2006 r nr 123 poz. 858 z późniejszymi zmianami). Zarządcy budynku taki sposób dostawy i rozliczania wody nie odpowiada głównie z uwagi na obowiązek Zarządcy rozliczania różnic wskazań powstających pomiędzy sumą odczytów wodomierzy w lokalach, a odczytem wodomierza głównego na przyłączy do budynku wielolokalowego. Zarząd Spółki kanalizacyjno wodociągowej odmówił wydania warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej osobno każdego lokalu w wspólnocie mieszkaniowej motywując tym, iż nie ma takich możliwości technicznych z uwagi na to, że art. 6 ust. 6 pkt od 1 – 7 w związku z art. 15 ust. 4 reguluje sposób dostawy i rozliczania lokali w budynkach wielolokalowych. Spór pomiędzy Zarządem Spółki, a Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej został przeniesiony na forum Rady Miejskiej, gdyż Wspólnota złożyła skargę na Zarząd Spółki o niewłaściwe działanie w przedmiotowej sprawie. W związku z powyższym uprzejmie

proszę o precyzyjną i wyczerpującą odpowiedź z podaniem podstawy prawnej na niżej postawione pytania:

1. Czy Zarząd Spółki miał prawo odmówić Wspólnocie wydanie warunków technicznych na przyłączenie oddzielnie do sieci wodociągowej 51 lokali w budynku wielolokalowym?
2. Jaka jest podstawa prawna odmowy wydania warunków na przyłączenie do sieci wodociągowej lokali mieszkalnych w budynku wielolokalowym?
3. Czy istnieją techniczne przeszkody wydania warunków na przyłączenie osobno każdego lokalu w budynku wielolokalowym i kto powinien ewentualnie sfinansować takie przedsięwzięcie?
4. Czy w przypadku odpowiedzi twierdzącej na pytanie nr 3 przedsiębiorstwo wodociągowo kanalizacyjne będzie miało obowiązek rozliczania dostawy wody i odbioru ścieków z pominięciem zasad określonych w art. 6 ust. 6 pkt 1 – 7 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków?

GURMISTRZ
Franciszek Strugała