

ZARZĄDZENIE Nr 347/2014
BURMISTRZA MIASTA CZARNKÓW

z dnia 16 października 2014r.

w sprawie : ustalenia składu komisji przetargowej, warunków i regulaminu II przetargu na najem lokalu użytkowego mieszczącego się w Czarnkowie przy ul.Sikorskiego 1A.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 ze zm.¹⁾ oraz art.13 ust.1 i art.25 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651 ze zm.²⁾) zarządza się , co następuje:

§ 1. Do przeprowadzenia czynności przetargowych w dniu 30 października 2014r. na wynajem lokalu użytkowego mieszczącego się w Czarnkowie przy ul.Sikorskiego 1A ustala się komisję w składzie:

- 1) Grzegorz Kaźmierczak - przewodniczący komisji
- 2) Jerzy Janyska – Kierownik Ref. Gospodarki Nieruchomościami
- 3) Małgorzata Kubiś- podinspektor ds. mieszkaniowych- członek komisji,

§ 2. Ustala się poniższe warunki przetargu:

- 1) umowa najmu zawarta zostanie na czas nieokreślony,
- 2) wszelkie zmiany adaptacyjne lokalu mogą zostać przeprowadzone po uzyskaniu wcześniejszej zgody właściciela lokalu na koszt najemcy, bez możliwości odliczenia poniesionych kosztów,
- 3) czynsz z tytułu najmu lokalu wymagany będzie od momentu przekazania lokalu na rzecz Najemcy,
- 4) jeżeli Najemca utraci tytuł prawny do lokalu w wyniku rozwiązania umowy, a korzysta nadal z lokalu bez zgody Wynajmującego, zobowiązany jest wnieść odszkodowanie odpowiadające wysokości czynszu, jaki Gmina Miasta Czarnków mogłaby otrzymać z tytułu najmu lokalu,
- 5) jeżeli wysokość czynszu ustalona w drodze przetargu osiągnie poziom stawek ustalonych dla lokali oddanych w najem w drodze bezprzetargowej, podlegać będzie corocznej waloryzacji na podstawie wskaźników wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez GUS,
- 6) najemca uiszcza podatek od nieruchomości oraz ponosi wszystkie koszty i opłaty związane z użytkowaniem przedmiotu najmu, tj. wywozu nieczystości stałych, za zużycie energii elektrycznej, za zużycie gazu, wody, ciepłej wody, odprowadzenie ścieków itp. według faktycznie poniesionych kosztów w danym miesiącu na podstawie odrębnych faktur wystawionych przez dostawców produktów i wykonawców usług oraz przez administratora bądź zarządcę nieruchomości,
- 7) zmiana rodzaju działalności wymaga zgody Wynajmującego,
- 8) Burmistrz Miasta Czarnków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

§ 3.Przystąpienie do przetargu poprzez zgłoszenie postępowania lub kolejnych postąpień jest równoznaczne z przyjęciem do wiadomości warunków określonych w ogłoszeniu o przetargu oraz § 2 niniejszego zarządzenia wyrażeniem zgody na włączeniu ich do treści umowy.

§ 4. Określa się regulamin przetargu w następującej treści:

- 1) przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg przekazując uczestnikom wszystkie informacje wymienione w niniejszym zarządzeniu oraz w ogłoszeniu o przetargu i podaje do wiadomości osoby uprawnione do wzięcia udziału w przetargu,

Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002r.:Nr 23.poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113.poz.984, Nr 153.poz.1271, Nr 214, poz.1806, Dz.U. z 2003r.: Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, z 2004r., Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203, z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz.1457, z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337, z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974, 173 poz.1218, z 2008r. nr 180 poz.1111, Nr 223 poz.1458, z 2009r. Nr 52, poz.420, Nr 157 poz.1241, z 2010r. Nr 28 poz.142, Nr 28 poz.146, Nr 106 poz.675, Nr 40 poz.230, Dz.U. z 2011 Nr 117, poz.679, Nr 134 poz.777, Nr 21 poz.113, Nr 217 poz.1281 Nr 119 poz.887.

Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2010r. Nr 106, poz. 675, Nr 143 poz.963, Nr 155 poz.1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz.1323

2) w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłaciły do dnia 28 października 2014 roku na konto Urzędu wadium w wysokości **3 500,00zł**

3) wadium wpłacone przez uczestnika, który zaoferuje najwyższą kwotę zaliczone będzie w poczet czynszu najmu,

4) wadium ulega przepadkowi jeżeli osoba, która wygra nie przystąpi do zawarcia umowy w terminie 7 dni, licząc od dnia przeprowadzenia przetargu,

5) przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden z nich zaoferuje kwotę wyższą od wywoławczej,

6) przedmiotem postąpień jest miesięczny czynsz netto: **1 225, 00zł**

7) ustala się minimalną wysokość postąpienia na kwotę **100,00zł**

8) kwota czynszu zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje kwotę wyższą,

9) uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia kwoty czynszu, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień,

10) po ustaleniu zgłoszenia postąpień prowadzący przetarg wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą kwotę czynszu, następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała,

11) z przetargu przewodniczący komisji sporządza protokół, który winien być podpisany przez pełen skład komisji,

12) protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu.

§ 5. Zarządzenie niniejsze wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Franciszek Strugała