



Czarnków, 19 września 2015r.

Opisowe sprawozdanie dla Rady Miasta Czarnków z wykonania budżetu miasta za pierwsze półrocze 2014r.

Ścieżki rowerowe:

W bieżącym roku znacznie rozwinął się projekt budowy ścieżek rowerowych w Czarnkowie. Jednocześnie Miasto współdziałało finansowo i koncepcyjnie w przygotowaniach do budowy sieci ścieżek poza jego granicami.

- na ul. Wronieckiej powstaje ścieżka rowerowa realizowana przez Powiat przy założonym udziale miasta do 250.000 zł, wartość całości około 480 000 zł.
- w trakcie realizacji jest opracowanie dokumentacji technicznej powiatowych ścieżek rowerowych realizowane przez Powiat przy współudziale Miasta Czarnków, Gminy Czarnków i Gminy Lubasz nasz udział to 65.000zł
- zostały wykonane ścieżki rowerowe (ul. Cmentarna-ul. Przemysłowa) plan 500 000, wartość robót z przetargu 543 700,98 zł, z czego remont chodników to koszt 72 700,74zł, a ścieżki to 471 000,24 zł.

Drogi

1. W trakcie realizacji jest projekt realizowany na granicy dwóch półroczy: „Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców Czarnkowa poprzez remont drogi gminnej Al. Brzezińskiej wraz z budową drogi gminnej ul. Widokowej, jako łącznika dróg wojewódzkich nr 178 i 182 plan 1 815 000
 - I etap ul. Widokowa plan 1.035.000, przekazano plac budowy, wykonano roboty kanalizacyjne, przystąpiono do budowy drogi wraz z chodnikami i ścieżkami rowerowymi, wartość robót z przetargu 938 807,86 zł, obecne zaawansowanie robót to około 90%
 - II etap ul. Brzezińska plan 780 000, w pierwszym półroczu podpisano umowę z wykonawcą, przeprowadzono prace przygotowawcze, obecnie na ukończeniu są roboty budowlane, wartość robót z przetargu 578 500,13 zł.
2. Zlecono wykonanie dokumentacji:
 - przebudowy ul. Wodnej plan 25 000;
 - budowy ul. Wiśniowej plan 10 000.
3. Zakończono przebudowę ul. Gdańskiej plan 260 000, koszt 255 401 zł.
4. Odnowiono oznakowanie poziome dróg gminnych, kwota 31 754 zł.
5. Wykonano remonty cząstkowe ulic miejskich, wartość robót 27840,00 zł.

6. Prowadzono, zakończony obecnie, remont schodów na Górę Krzyżową, wartość robót z przetargu to 109 254,28 zł

7. Podpisano umowy na remonty chodników:

- osiedle Parkowe
- ul. Leśna
- Pl. Powstańców Wielkopolskich
- Pl. Bartosza (do Wodnej)

Wartość robót z przetargu 217 467,07 zł

8. Wybrano wykonawcę budowy muru oporowego na ul. Podgórnej plan 80 000 zł, wartość robót z przetargu 74 800,96 zł, na dzień dzisiejszy budowa jest na ukończeniu

9. W opracowaniu jest dokumentacja przebudowy ul. Kościuszki plan 35.000 zł,

Oświetlenie, monitoring

Budowa oświetlenia ul. Kolejowa - ul. Naramowskiego plan 45 000, wyłoniono wykonawcę

Przygotowano przebudowę ul. Leśnej plan 80 000

Budowa monitoringu miasta plan 100 000 zł, zlecono opracowanie dokumentacji

Infrastruktura

Zakończono budowę przyłącza rowów przeciwdeszczowych do Noteci -I etap obniżenie rury gazowej plan 50.000, koszt 47 970,00 zł

Budowa przyłącza kanalizacyjnego oraz energetycznego do budynku ul. Wroniecka 61 plan 40 000 zł, przyłącze kanalizacyjne zlecono spółce MKiW, wystąpiono o warunki przyłączenia do ENEA

Sport i rekreacja

Zakończono budowę placu zabaw w Przedszkolu Miejskim Nr 2 plan 65 000, koszt 64 799,50 zł

Trwały prace nad przygotowaniem dokumentacji budowy boiska przy SP Nr 1- plan 20.000 zł

Przeprowadzono remonty bieżące urządzeń zabawowych na placach zabaw oraz urządzeń komunalnych na terenie miasta (ławki, poręcze, itp.)-wartość łącznie z remontem „Grzybka” 58 757 zł

Remonty budynków komunalnych

Ogólny koszt remontów wyniósł 253 449, 25 zł (tym FOŚ 62025, 74 zł), z czego ponad 45 000 zł przeznaczyliśmy na remont elewacji szczytowych i ściany frontowej z wymianą pokrycie dachu z dachówki i obróbkę blacharskich w budynku na ul. Rybaki 14.

Ponad 61 300 zł przeznaczyliśmy na remonty dachów. Najszerzy zakres prac o wartości prawie 40 000 dotyczył budynku na ul. Kościuszki 47, gdzie prace obejmowały wymianę pokrycia dachu z dachówki, obróbki blacharskie na budynku wysokim od fronty i w oficynie wraz z dociepleniem wełną mineralną. Remonty dachów za około 10 000 każdy zostały wykonane na Pocztovej 4 i Łąkowej 2.

Większe roboty budowlane dotyczyły budynku na Orłowskiego 1-remont pomieszczeń na parterze z podziałem na sanitariaty dla mężczyzn i kobiet wraz z przebudową pionu wodno-kanalizacyjnego i częściowo c.o.-wartość ponad 42 000 zł. Poza tym wykonane były liczne drobne prace remontowe różnego typu. Szczegółowe zestawienie stanowi załącznik do sprawozdania.

Współpraca z organizacjami pozarządowymi

Jak co roku wspieraliśmy organizacje pozarządowe w formach finansowych i pozafinansowych.

Przyznano i wypłacono dotacje dla 11 organizacji pozarządowych, działających na terenie miasta, na łączną kwotę 248.041,68 zł.

Najwyższe dotacje przyznano dla Miejskiego Klubu Sportowego „Noteć” na „Organizację i prowadzenie szkolenia drużyn piłkarskich i siatkarskich, organizację i udział w zawodach sportowych” – 104.250,00 zł oraz na „Prowadzenie pozalekcyjnych zajęć sportowych z dziećmi i młodzieżą” – 45.000,00 zł.

Dotację w wysokości 23.500,00 zł otrzymał Polski Komitet Pomocy Społecznej Zarząd Rejonowy w Czarnkowie na zadanie pn. „Aktywny i twórczy senior 55+”.

20.000,00 zł przekazano na „Organizację i prowadzenie zajęć sportowych w tenisie stołowym” dla Klubu Tenisa Stołowego „Noteć”.

Ponadto Miasto wspierało działalność organizacji pośrednio np. poprzez utrzymanie boisk na terenie OSiR, udostępnianie pomieszczeń itd.

Wspieraliśmy stowarzyszenia w organizacji imprez ujętych w kalendarzu imprez na rok 2014.

Urząd Miasta

Zakupiliśmy nowe regały do archiwum o wartości 27.183,00 zł. Zaczęliśmy już porządkowanie materiałów archiwalnych.

Na ratuszu został zamontowany system kolców kolce odstraszających ptaki za 9.437,53 zł. w celu ochrony elewacji, a przede wszystkim podświetlenia.

Gospodarka nieruchomościami

W pierwszym półroczu 2014 działania związane z gospodarką nieruchomościami skupione były przede wszystkim na regulacji stanów prawnych nieruchomości oraz realizacji roszczeń własnościowych.

Do najważniejszych zaliczyć można:

- **przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości;**

Po raz pierwszy na mocy znowelizowanej ustawy realizowano wnioski dotyczące nieruchomości przeznaczonych na inne cele niż mieszkalne i garaże. W pierwszym półroczu zrealizowano jeden wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu pod pawilonem handlowym. Natomiast drugi, który dotyczył przekształcenia nieruchomości przy ul. Gdańskiej, nabytej od Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska”. Z uwagi na skomplikowany charakter sprawy nie został jeszcze zrealizowany. W postępowaniu administracyjnym przedłużono termin jego załatwienia;

- **komunalizację mienia Skarbu Państwa;**

Ze względu na zmianę stanowiska sądu w sprawie ujawniania w księgach wieczystych własności nieruchomości Skarbu Państwa, które dotychczas zawierały wpisy w języku niemieckim, albo dotyczyły nieruchomości poniemieckich lub opuszczonych, sukcesywnie przystępujemy do komunalizacji majątku, który pozostaje w posiadaniu Miasta, a nie stanowi jego własności.

W pierwszym półroczu udało się przejąć wszystkie grunty użytkowane przez spółkę Miejska Kanalizacja i Wodociągi. Po przeprowadzeniu „kosmetycznych” zabiegów katastralnych będzie można przekazać cały użytkowany przez nią majątek w formie aportu. Wystąpiono również do Starosty o ujawnienie własności Skarbu Państwa innych nieruchomości pozostających w posiadaniu gminy, w tym zabudowanych budynkami mieszkalnymi, poza majątkiem gmin żydowskich;

- **roszczenia własnościowe;**

- uporządkowano udziały we współwłasności nieruchomości położonej przy ul. Kościuszki 9 w Czarnkowie,
- wystąpiono do Sądu Okręgowego w Poznaniu o zwolnienie nieruchomości wchodzącej w skład pasa drogowego przy ul. Chodzieskiej z obciążenia hipotecznego. Zwolnienie z obciążenia jest niezbędne do wszczęcia zawieszonego postępowania w sprawie fakultatywnej komunalizacji tej nieruchomości,
- ustalono służebność przesyłu dla linii energetycznej 110 kV dalszy odcinek na rzecz ENEA Operator.

Umorzenia i odroczenia podatków

W omawianym okresie umorzono podatek od posiadania psów trzem osobom na łączną kwotę 168 zł.