

UMOWA L.272. .2013

Zawarta w dniu .....2013 r. w Czarnkowie pomiędzy :  
Gminą Miasta Czarnków z siedzibą w 64-700 Czarnków Pl. Wolności 6, NIP 763-20-93-092,  
zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez :

**Burmistrza p. Franciszka Strugale**

a.

.....  
.....  
Zwanym dalej „Wykonawcą”

O następującej treści :

§ 1

**Oświadczenie stron :**

Zamawiający oświadcza że,

Gmina Miasta Czarnków jest wpisana do Krajowego Rejestru Urzędowego Podmiotów  
Gospodarki Narodowej : REGON 570791052

Wykonawca oświadcza że,

-Jest firmą wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez

.....  
NIP ..... REGON .....

- Prowadzi działalność w zakresie wykonywania robót budowlanych, wyraża gotowość  
wykonania robót zgodnie z wolą Zamawiającego, wykazuje płynność, finansową  
umożliwiającą wykonanie zadania.

§ 2

Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego  
przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych  
(Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) na wykonanie robót budowlanych związanych z  
realizacją zadania pn. **„Przebudowa instalacji gazowej wraz z wykonaniem ogrzewania  
etażowego kotłami gazowymi dwufunkcyjnymi dla 12 lokali mieszkalnych w budynku  
mieszkalnym przy ul. Kościuszki 59A w Czarnkowie. oraz  
wykonanie ogrzewania etażowego kotłami gazowymi dwufunkcyjnymi w 9 lokalach  
mieszkalnych w budynku mieszkalnym przy ul. Chodzieskiej 13 w Czarnkowie”.**

§ 3

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane na zadanie pn.

**„Przebudowa instalacji gazowej wraz z wykonaniem ogrzewania etażowego kotłami  
gazowymi dwufunkcyjnymi dla 12 lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym przy ul.  
Kościuszki 59A w Czarnkowie. oraz wykonanie ogrzewania etażowego kotłami gazowymi  
dwufunkcyjnymi w 9 lokalach mieszkalnych w budynku mieszkalnym przy ul.  
Chodzieskiej 13 w Czarnkowie** „, zgodnie z dokumentacją projektową, złożoną ofertą , a także  
Specyfikacją Istotnych warunków Zamówienia zwane dalej przedmiotem umowy.  
W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub  
pochodzenie materiałów lub urządzeń , zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i  
urządzeń równoważnych pod warunkiem, że gwarantują one uzyskanie parametrów technicznych  
i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji .

2. Szczegółowy zakres zamówienia został określony w dokumentacji projektowej oraz pomocniczo w przedmiarze robót na przedmiot umowy.
3. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie wszystkich robót budowlanych i prac związanych z realizacją przedmiotu umowy niezbędnych do zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Oznacza to, że przedmiot umowy zawiera roboty budowlane i prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji, jak również nie ujęte w dokumentacji, w tym także między innymi wszelkie roboty przygotowawcze, demontażowe, oraz wykonanie przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

#### § 4

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy - po zakończonym sezonie grzewczym 2012/2013 r.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi nie później niż **30.08.2013 roku.**

#### § 5

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 3 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości ..... zł. Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT.  
słownie: .....  
w tym wartość robót w budynku mieszkalnym ul. Kościuszki 59A wynosi : .....(brutto)  
słownie : .....  
w budynku mieszkalnym ul. Chodzieńska 13 wynosi : .....(brutto)  
słownie : .....
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty .
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy.
5. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi w drodze faktur częściowych wystawionych za wykonane roboty na obiekcie , odebrane i potwierdzone przez upoważnionego pracownika Zamawiającego w Zespole Gospodarki Miejskim Zasobem Lokalowym, zarówno pod względem wykonanego zakresu i ilości wykonanych robót jak również ich jakości i zgodności z postanowieniami niniejszej umowy.
6. Dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt dostawę energii elektrycznej i wody.
7. Płatność będzie dokona przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w ciągu 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.

8. Zmiana stawek podatków, w tym podatku VAT, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy obciąża Wykonawcę.

## **§ 6**

### **1. Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- 1) Wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz z kompletną dokumentacją techniczną i dziennikiem budowy, w terminie do 14 dni licząc od dnia podpisania umowy;
- 2) Zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego i inwestorskiego;
- 3) Wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody;
- 4) Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 5) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

### **2. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:**

- 1) Zapewnienie obsady stanowiska kierownika budowy - robót przez pracownika z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi oraz siły roboczej, sprzętu, innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia ewentualnych wad, stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi. Podstawowe prawa i obowiązki Kierownika budowy określają przepisy art. 21a, 22, 23 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623 ze zm.).
- 2) Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), okazania, na każde żądanie Zamawiającego, certyfikatów zgodności z normami PN - EN lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
- 3) Składowanie materiałów i sprzętu w ustalonych z Zamawiającym miejscach, z utrzymaniem należytego porządku,
- 4) Pokrycie kosztów zużycia wody, energii elektrycznej
- 5) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac elementów budynku lub instalacji,
- 6) Ubezpieczenie realizowanych robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w wyniku zdarzeń losowych, od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących robotników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami
- 7) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
- 8) Dbanie o porządek na terenie objętym budową oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- 9) Zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, Wykonawca: zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w ofercie Wykonawcy.

## **§ 7**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbioru robót:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Zamawiającego

w terminie nie dłuższym niż 2 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót.

3. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
  - 2) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń oraz inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
  - 3) Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
4. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
5. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 3 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
6. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego podpisanym przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji i rękojmi oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 8

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczania kar umownych:
  - 1) za nieterminowe wykonanie umowy – kara umowna w wysokości 0,3 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 5 ust.1, za każdy dzień opóźnienia ,
  - 2) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – kara umowna w wysokości 0,3% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
  - 3) za niewykonanie umowy lub nienależyte wykonanie umowy – kara w wysokości 20 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 5 ust. 1 .
  - 4) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – kara umowna 20% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 5 ust. 1 i w tym zakresie niniejsze postanowienie umowy uzyskuje samoistny byt niezależnie od skutków dokonanego odstąpienia od umowy.
2. Naliczenie kary umownej nie wyklucza dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1. i w tym zakresie niniejsze postanowienie umowy uzyskuje samoistny byt niezależnie od skutków dokonanego odstąpienia od umowy,
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. W przypadku zaistnienia wymienionych w ust. 1 okoliczności Zamawiający zawiadomi o tym pisemnie Wykonawcę listem poleconym, podając wysokość naliczonych kar umownych, zgodnie z wyżej wymienionymi zasadami, a następnie może potrącić je w określonej wysokości z wierzytelności Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

## § 9

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienie lub rozwiązanie umowy, jeżeli wykonawca:
  - 1) nie rozpocznie jej wykonywania w ciągu 14 dni od umówionej daty rozpoczęcia robót,
  - 2) przerwie realizację robót na czas dłuższy niż 10 dni robocze z przyczyn leżących po jego stronie
  - 3) opóźni się z realizacją robót tak dalece, iż z przyczyn technologicznych, nie jest możliwe ukończenie robót w terminie umownym,
  - 4) wpisany zostanie na listę dłużników niewypłacalnych lub zostanie wydany sądowy nakaz zajęcia jego majątku,
  - 5) rozwiąże prowadzoną firmę
  - 6) realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją techniczną, SIWZ lub wskazaniami Zamawiającego.
2. Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Jeżeli Wykonawca będzie realizował roboty w sposób niezgodny z umową, SIWZ lub wskazaniami Zamawiającego, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może rozwiązać umowę i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy

## § 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady na wykonane roboty licząc od daty odbioru końcowego na okres: 36 miesięcy.
2. Wykonawca w ramach gwarancji i rękojmi za wady ponosi odpowiedzialność w szczególności za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową lub techniczną robót.
3. Wykonawca w ramach gwarancji i rękojmi za wady zobowiązany jest niezwłocznie do nieodpłatnego usunięcia stwierdzonych usterek i wad przedmiotu umowy, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o istnieniu wad przez Zamawiającego.

## § 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej po rygorem nieważności.

## § 12

1. Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz.1655 wraz ze zmianami), ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz.1118 z późniejszymi zmianami) oraz Kodeksu Cywilnego o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

## §13

1. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - 1) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1
  - 2) Dokumentacja projektowa wraz z przedmiarami robót– załącznik nr 2,

3) SIWZ- załącznik nr 3.

#### **§14**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**