



POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2000r. – Dz.U. Nr 98 poz. 1071 ze zm.) oraz art.63 ust. 1 i 4, art. 65, art. 66, art. 68 ust. 1, ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r. nr 199, poz.1227 ze zm.) po zapoznaniu się z opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 11.05.2012r. Nr WOO-I.4240.60.2012.PS oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Czarnkowie z dnia 16.02.2012r. Nr ON.NS -72/2/1-7/12

postanawiam

stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko **dla inwestycji p.n. „Stacja Paliw Płynnych V= 69,1M³ Pawilon Handlowy 0,6 K STANDARD”** na terenie nieruchomości o nr ewid. 98/1 przy ul.Wieleńskiej w Czarnkowie **oraz jednocześnie określić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko**, który powinien:

spełniać wymagania określone w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r. nr 199, poz.1227 ze zm.), a w szczególności zawierać analizę podanych niżej zagadnień:

1. Z zakresu ochrony wód, gospodarki wodno-ściekowej i hydrogeologii:

- 1) opis usytuowania przedsięwzięcia względem cieków powierzchniowych oraz wód podziemnych, z uwzględnieniem ścisłego kontaktu hydraulicznego wód podziemnych z wodami powierzchniowymi, a co za tym idzie możliwości migracji zanieczyszczeń z powierzchni terenu wгłęb ziemi,
- 2) przedstawienie informacji dotyczących warunków hydrogeologicznych i geologicznych terenu planowanej inwestycji mając na uwadze:
 - a. budowę geologiczną pod terenem inwestycji oraz w najbliższej okolicy,
 - b. poziomy wodonośne, w tym użytkowe poziomy wodonośne,
 - c. głębokości zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych,
 - d. Główne Zbiorniki Wód Podziemnych,
 - e. ujęcia wód podziemnych wraz ze strefami ochronnymi,
 - f. cieki oraz wody powierzchniowe
 - g. kierunki migracji wód podziemnych,
- 3) przedstawienie powyższych informacji na załącznikach graficznych w postaci mapy geologicznej, mapy hydrogeologicznej oraz przekrojów hydrogeologicznych,
- 4) opis możliwego wpływu na wszystkie komponenty środowiska hydrogeologicznego oraz przedstawienie rozwiązań mających na celu ograniczenie negatywnego wpływu planowanej inwestycji,

- 5) przedstawienie rozwiązań techniczno-organizacyjnych mających na celu zminimalizowanie ryzyka negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko na etapie jego realizacji (wziąć pod uwagę plac budowy, bazę surowcowo-materiałową, park maszyn),
- 6) wyjaśnienie, czy w procesie posadowienia podziemnego zbiornika na paliwo planowane jest odwodnienie wykopu,
- 7) opisanie sposobu zagospodarowania ścieków, ilość oraz rodzaj urządzeń zastosowanych do podczyszczania ścieków wraz z przedstawieniem ich parametrów technicznych.

2. **Z zakresu ochrony przed hałasem:**

- 1) zinventaryzowanie wszystkich stacjonarnych i ruchomych źródeł hałasu na terenie inwestycji, z uwzględnieniem ruchu pojazdów, układów wentylacji i klimatyzacji, elementów pomocniczych, takich jak kompresor, odkurzacz oraz innych urządzeń mogących stanowić potencjalne źródła hałasu emitowanego z trenu przedsięwzięcia,
- 2) określenie lokalizacji, parametrów geometrycznych i akustycznych oraz czasu pracy każdego ze zinventaryzowanych źródeł hałasu z podziałem na porę dzienną i porę nocną,
- 3) uwzględnienie ruchu pojazdów związanych z eksploatacją zakładu, w tym określenie rodzaju, ilości, oraz czasu i miejsc wykonywania poszczególnych operacji wraz z podaniem mocy akustycznych odpowiadających tym manewrom, z podziałem na pojazdy lekkie i ciężkie w porze dnia oraz w porze nocy. Dla operacji jazdy, wskazanie prędkości poruszających się pojazdów, długości odcinka reprezentowanego przez pojedyncze punktowe źródło hałasu oraz czasu przejazdu tego odcinka,
- 4) dołączenie informacji od właściwego organu o faktycznym zagospodarowaniu terenów wokół inwestycji, ze wskazaniem na rodzaje terenów, o których mowa w art. 113, ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 ze zm.) i rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826),
- 5) opis przewidzianych skutecznych środków zmniejszających poziom hałasu co najmniej do poziomów dopuszczalnych na terenach objętych ochroną akustyczną zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) przedstawienie otrzymanych wyników w formie opisowej oraz graficznej, za pomocą izolinii odpowiadających dopuszczalnym poziomom hałasu określonym dla najbliższych terenów objętych ochroną akustyczną,
- 7) wskazanie na załącznikach graficznych prezentujących rozkład poziomów hałasu lokalizacji każdego ze źródeł hałasu, elementów wpływających na rozkład poziomów hałasu w środowisku (ekrany akustyczne, pasy zieleni itp.), granic najbliższej położonych terenów, dla których określone zostały dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku wraz ze wskazaniem tych poziomów.

3. **Z zakresu gospodarki odpadami:**

- 1) informacje dotyczące ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów na etapie realizacji (budowy), eksploatacji oraz likwidacji przedsięwzięcia,
- 2) szczegółowe przedstawienie sposobu magazynowania odpadów na poszczególnych etapach przedsięwzięcia,
- 3) informacje dotyczące przewidywanych sposobów ograniczenia negatywnego oddziaływania odpadów na środowisko (minimalizacja ilości wytwarzanych odpadów, ochrona środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnymi zanieczyszczeniami mogącymi powstać w czasie magazynowania odpadów),

- 4) informacje dotyczące zapobiegania zanieczyszczeniu środowiska gruntowo-wodnego przez płyny eksploatacyjne.
4. **Z zakresu ochrony powietrza:**
- 1) wskazanie źródeł emisji substancji do powietrza (zorganizowanych i niezorganizowanych) z terenu planowanej inwestycji oraz obliczeń emisji substancji do powietrza z powyższych źródeł, a także obliczeń rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu emitowanych podczas eksploatacji inwestycji (z graficznym obrazem rozkładu stężeń w powietrzu).
5. Opis całego przedsięwzięcia, z uwzględnieniem wszystkich elementów infrastruktury towarzyszącej.
6. Opis analizowanych wariantów wraz z uzasadnieniem proponowanego wariantu ze wskazaniem jego oddziaływania na środowisko, obejmujący oddziaływanie skumulowane.
7. Odniesienie do art. 81 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) oraz wyjaśnienie, czy przedsięwzięcie może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w "Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry", zatwierdzonym na posiedzeniu Rady Ministrów w dniu 22 lutego 2011 r. przez Prezesa Rady Ministrów wraz ze szczegółowym uzasadnieniem odwołującym się do zapisów ww. dokumentu oraz przepisów ustawy Prawo wodne.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 27.01.2012r. P. Konrada Jessa Stacje Paliw „JESPOL”, ul.Rybaki 30/B, Brzeźno ul.Gębicka 9, 64-700 Czarnków, wystąpił do Burmistrza Miasta Czarnkowa o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia p.n. „Stacja Paliw Płynnych V= 69,1M³ Pawilon Handlowy 0,6 K STANDARD” na terenie nieruchomości o nr ewid. 98/1 przy ul.Wieleńskiej w Czarnkowie.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt.35 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397) planowane przedsięwzięcie zaliczane jest do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko.

W związku z powyższym zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r. Nr 199, poz.1227 ze zm.) Burmistrz Miasta Czarnków pismem z dnia 01.02.2012r. Nr AOŚ.6220.1.2012 wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Czarnkowie o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Postanowieniem z dnia 11.05.2012r. Nr WOO-I.4240.60.2012.PS (dostarczonym w dniu 16.05.2012r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko i wydał opinię co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem z dnia 16.02.2012r. Nr ON.NS -72/2/1-7/12 stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko i wydał opinię co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Czarnkowie zostały w całości uwzględnione w niniejszym postanowieniu.

Przy stwierdzaniu obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach uwzględnił uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust.1 w/w ustawy biorąc pod uwagę m.in. informacje opisane poniżej. Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie stacji paliw płynnych w tym lekkiego paliwa gazowego o łącznej pojemności 69,15m³, pawilonu handlowego o powierzchni 860m², budynku stacji paliw o pow. 220m² oraz dwóch wysepek z dystrybutorami paliw. Inwestor zakłada posadowienie 4 dystrybutorów. Powierzchnia działki, na której realizowane będzie przedsięwzięcie wynosi 6612 m². Teren utwardzony obejmuje powierzchnię 5 157 m². Inwestor zakłada, że z przedsięwzięcia korzystać będzie do 300 pojazdów lekkich i do 100 pojazdów ciężkich. Stacja paliw czynna będzie całodobowo, zaś umieszczony na przedmiotowym terenie pawilon handlowy czynny będzie jedynie w porze昼iennej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego inwestycja graniczy bezpośrednio z terenami zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Na potrzeby socjalno-bytowe woda pobierana będzie z miejskiej sieci wodociągowej, zaś ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Dane zawarte w karcie informacyjnej oraz w uzupełnieniach karty przedłożonych Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu zdaniem organu wydającego niniejsze postanowienie oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska nie są wystarczające do określenia faktycznego wpływu inwestycji na środowisko hydrogeologiczne. W oparciu o dostarczone informacje nie można stwierdzić jednoznacznie, czy piezometry, które obecnie posadowione są na nieruchomości będą spełniały rolę kontrolną w odniesieniu do lokalizacji potencjalnych ognisk zanieczyszczeń – zbiorników na paliwo, miejsc dystrybucji paliw. Duże znaczenie przy rozpatrywaniu poruszanych kwestii ma fakt, że w przeszłości na przedmiotowym terenie funkcjonowała baza transportowa, wobec czego zachodzi ryzyko, że środowisko gruntowo-wodne już jest zanieczyszczone. Ze względu na bliskie sąsiedztwo rzeki Noteć, konieczne jest rozważenie zastosowania odpowiednich rozwiązań projektowych oraz ochronnych zapobiegających ewentualnej niekontrolowanej migracji zanieczyszczeń. Aby takie rozwiązania w raporcie wskazać, należy dokonać rzetelnej analizy parametrów eksploatacyjnych i technologicznych przedsięwzięcia z uwzględnieniem warunków środowiskowych i terenowych, która jednocześnie pozwoli na określenie wpływu planowanej inwestycji na środowisko hydrogeologiczne, w tym na zasoby ilościowe oraz jakościowe wód podziemnych.

W związku z bezpośrednim sąsiedztwem inwestycji z terenami zabudowy wielorodzinnej biorąc pod uwagę fakt, iż emisja hałasu będzie wynikać z ruchu pojazdów na terenie przedsięwzięcia, z eksploatacji urządzeń pomocniczych (szczególnie elementów układów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych) budynku stacji i obiektu handlowego, całodobowej eksploatacji stacji, zdaniem organu konieczne jest przedstawienie szczegółowej analizy oddziaływania akustycznego przedmiotowego przedsięwzięcia, z uwzględnieniem ewentualnych rozwiązań mających na celu obniżenie presji stacji i pawilonu handlowego na akustyczny stan jakości środowiska. Nie wystarczające jest stwierdzenie inwestora, że agregaty chłodnicze i skraplacz wyposażone zostaną w obudowy dźwiękochłonne, a na stacji paliw nie będą występować zakłócenia akustyczne. Potwierdzenie w/w stanowiska poparte

powinno być m.in. przedstawionymi poziomami mocy akustycznej planowanych urządzeń, wielkościami emisji hałasu wynikającej z ruchu pojazdów.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Noteci”. Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są obszary: PLB300003 Nadnoteckie Łęgi, odległy od przedsięwzięcia o około 200 m, oraz PLH300004 Dolina Noteci, odległy o około 100 m. Przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie w obrębie zwartej zabudowy miasta Czarnków.

Analizując skalę, charakter inwestycji, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jej realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, emisję i uciążliwości związane z jej eksploatacją, usytuowanie w sąsiedztwie obszarów zabudowy wielorodzinnej, usytuowanie przedsięwzięcia na obszarze wymagającym specjalnej ochrony, w bliskim położeniu w stosunku do Obszarów Natura 2000, zdaniem organów opiniujących oraz organu wydającego niniejsze postanowienie konieczne jest przeprowadzenie szczegółowej analizy oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko. Analiza winna być dokonana w szczególności w zakresie ochrony wód, gospodarki wodno-ściekowej i hydrogeologii, emisji hałasu, ochrony powietrza, gospodarki odpadami i opisana w raporcie o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Jednocześnie zobowiązano Inwestora do przedstawienia w raporcie analizowanych wariantów przedsięwzięcia wraz z analizą ich oddziaływania na środowisko.

Raport o oddziaływaniu na środowisko powinien być wykonany zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.).

Burmistrz Miasta Czarnkowa wnikliwie rozpatrując całość sprawy oraz po zapoznaniu się z powyższymi opiniami orzekł jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 65 ust. 2 cytowanej wyżej ustawy na postanowienie w sprawie stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko przysługuje stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile za pośrednictwem Burmistrza Miasta Czarnków w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia.


BURMISTRZ
Franciszek Strugała

Otrzymują:

1. P. Konrad Jessa Stacje Paliw „JESPOL”, ul. Rybaki 30/B, 64-700 Czarnków
2. P. Aleksandra Jessa, ul. Gębicka 9, Brzeźno 64-700 Czarnków
3. P. Janina Jessa, ul. Gębicka 9, Brzeźno, 64-700 Czarnków
4. Pozostałe strony postępowania – zgodnie z art. 49 KPA
5. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Czarnkowie.