

ZARZĄDZENIE NR 35/2003
Burmistrza Miasta Czarnków
z dnia 25 lipca 2003 roku

w sprawie: ustalenia składu komisji przetargowej, warunków i regulaminu przetargu na najem lokali użytkowych mieszczących się w budynkach przy ul. Przemysłowej 2a i 5 w Czarnkowie.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591; zmiany: Dz.U. 02.23.220, Dz.U.02.62.558, Dz.U. 02.113.984), art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2000 roku Nr 46, poz. 543; zmiany: Dz.U. 01.129.1447, Dz.U. 01.154.1800, Dz.U. 02.25.253, Dz.U. 02.74. 676, Dz.U. 02.113.984, Dz.U. 02.126.1070, Dz.U. 02.130.1112) zarządzam:

§ 1. Do przeprowadzenia czynności przetargowych na wynajem lokali użytkowych w budynkach przy ul. Przemysłowej 2a i 5 w Czarnkowie ustalam komisję w składzie:

Przewodniczący Komisji:

Grzegorz Kaźmierczak - Z-ca Burmistrza

Członkowie:

Tadeusz Bielejewski – Kierownik Referatu Techniczno-Inwestycyjnego

Jerzy Janyska – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami

§ 2. Ustalam poniższe warunki przetargu:

- 1) Umowa najmu zawarta zostanie na czas nieokreślony.
- 2) Przystosowanie lokalu do prowadzenia działalności oraz nakłady na przedmiot najmu obciążają najemcę. Nakłady podwyższające standard lokalu winny być każdorazowo uzgadniane z wynajmującym. Na poczet czynszu najmu mogą być zaliczone w formie pisemnej wyłącznie te nakłady, które zostaną przedtem rzeczowo i finansowo uzgodnione z Burmistrzem Miasta Czarnkowa. Za pierwszy miesiąc zaliczenie nakładów może wynosić do 100% wysokości czynszu, a za kolejne miesiące nie może przekraczać 50%.
- 3) Jeżeli najemca utraci tytuł prawny do lokalu w wyniku rozwiązania umowy, a korzysta nadal z lokalu bez zgody wynajmującego zobowiązany jest wnieść odszkodowanie odpowiadające wysokości czynszu, jaki Gmina Miasta Czarnków mogłaby otrzymać z tytułu najmu lokalu.
- 4) Jeżeli wysokość czynszu ustalona w drodze przetargu osiągnie poziom stawek ustalonych dla lokali oddanych w najem w drodze bezprzetargowej podlegać będzie rocznej waloryzacji na podstawie wskaźników wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS.
- 5) Najemca ponosi wszystkie koszty i opłaty związane z użytkowaniem przedmiotu najmu tj. wywozu nieczystości stałych, za zużycie energii elektrycznej, wody, odprowadzenie ścieków, itp. wg faktycznie poniesionych kosztów w danym miesiącu, a za centralne ogrzewanie według zasad obowiązujących dla danego budynku, na podstawie odrębnych faktur wystawionych przez dostawców produktu i wykonawców usług oraz przez administratora bądź zarządcę nieruchomości.

§ 3. Przystąpienie do przetargu poprzez zgłoszenie postąpienia lub kolejnych postąpień jest równoznaczne z przyjęciem do wiadomości warunków określonych w ogłoszeniu o przetargu oraz w § 2 niniejszego zarządzenia i wyrażeniem zgody na włączenie ich do treści umowy.

§ 4. Określam regulamin przetargu w następującej treści:

- 1) Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg przekazując uczestnikom wszystkie informacje wymienione w niniejszym zarządzeniu oraz w ogłoszeniu o przetargu i podaje do wiadomości osoby uprawnione do wzięcia udziału w przetargu,
- 2) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłaciły do dnia 01 sierpnia 2003 roku do godziny 14⁰⁰ wadium w wysokości 700,00 zł – na lokal przy ul. Przemysłowej 2a lub 1 100,00 zł na lokal przy ul. Przemysłowej 5,

- 3) wadium wpłacone przez uczestnika, który zaoferuje najwyższą kwotę zaliczone będzie w poczet czynszu najmu,
- 4) wadium ulega przepadkowi jeżeli osoba, która przetarg wygra nie przystąpi do zawarcia umowy w terminie 7 dni licząc od dnia przeprowadzenia przetargu,
- 5) przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden zaoferuje kwotę wyższą od wywoławczej,
- 6) przedmiotem postępień jest miesięczny czynsz netto w kwocie: 556,00 zł – dla lokalu mieszczącego się w budynku przy ul. Przemysłowej 2a oraz 850,00 zł - dla lokalu mieszczącego się w budynku przy ul. Przemysłowej 5.
- 7) ustalą minimalną wysokość postąpienia na kwotę 50,00 zł,
- 8) kwota czynszu zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje kwotę wyższą,
- 9) uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia kwoty czynszu, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postępień,
- 10) po ustaniu zgłaszania postępień prowadzący przetarg wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą kwotę czynszu, następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała,
- 11) z przetargu przewodniczący komisji sporządza protokół, który winien być podpisany przez pełen skład komisji,
- 12) protokół ten stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu,

§ 5. Zarządzenie niniejsze wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BRANISZ
Franciszek Strugula