

UMOWA NR/TI/2012

zawarta w dniu 2012 r. pomiędzy Gminą Miasta Czarnków z siedzibą w Czarnkowie Pl. Wolności 6
zwaną dalej "Zamawiającym" reprezentowaną przez
Burmistrza Miasta Franciszka Strugałę,

a
.....

zwanym w treści umowy "Wykonawcą"
o następującej treści:

§ 1.

"Zamawiający" powierza, a "Wykonawca" zobowiązuje się wykonać następujące roboty: przegląd i konserwacja oświetlenia ulicznego i parkowego, będącego w użytkowaniu Urzędu Miasta Czarnkowa zgodnie z wykazem załączonym do specyfikacji i stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2.

Umowa zawarta zostaje na okres od 01.01.2013 r. do 31.12.2015 r.

§ 3.

W ramach przeglądu i konserwacji oświetlenia ulicznego i parkowego "Wykonawca" wykonuje:

- 1) kontrolę stanu oświetlenia w porze świecenia, regulację i synchronizację czasu włączania i wyłączania się oświetlenia
- 2) naprawę uszkodzonych styków, połączeń, przewodów w oprawach i słupach, wnęk bezpiecznikowych, końcówek kabli, naprawę osprzętu i urządzeń;
- 3) wymianę uszkodzonych: źródeł światła, opraw, kloszy, żarówek, bezpieczników, styczników, układów sterowniczych, fotorezystorów, zegarów, czujników i przekaźników zmierzchowych, wysięgników, słupów, urządzeń oświetlenia ulicznego, źródła światła należy wymieniać na takie same jakie były pierwotnie zamontowane;
- 4) wymianę uszkodzonych oraz niespełniających wymogów określonych stosownymi przepisami szafek kablowych, oświetleniowych,
- 5) naprawę instalacji ochrony przeciwporażeniowej oświetlenia ulicznego i parkowego;
- 6) naprawę lub wymianę urządzeń zabezpieczających wnęki słupów oświetlenia (drzwiczki i obejmy);
- 7) uzupełnienie i wymianę oznaczeń informacyjno-ostrzegawczych urządzeń oświetlenia ulicznego i parkowego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- 8) czyszczenie i mycie opraw łącznie z kloszami przynajmniej jeden raz w roku na przełomie maja i czerwca.
- 9) przeglądy techniczne urządzeń oświetleniowych i pomiary skuteczności ochrony od porażeń (w terminach wg przepisów branżowych, przynajmniej raz w okresie obowiązywania umowy),
- 10) utylizację zdemontowanych urządzeń oświetlenia oraz źródeł światła zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 11) przycinanie gałęzi drzew zasłaniających lampy oświetleniowe,
- 12) malowanie słupów (gdy widoczne są miejsca łuszczenia się farby).

§ 4.

1. Zamawiający zobowiązuje się do zakupu materiałów i urządzeń takich jak:

- słupy oświetleniowe,
- kompletne oprawy,
- kompletne szafki,
- zegary astronomiczne,

pozostałe materiały niezbędne do konserwacji, zakupuje na swój koszt "Wykonawca".

§ 5.

1. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych prac.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
3. W przypadku nieuwzględnienia uwag Zamawiającego, w terminie 2 dni od zgłoszenia uwag przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego uzasadnienia i poinformowania Zamawiającego o ich nieuwzględnieniu, §9 pkt 1 umowy ma zastosowanie.

§ 6.

Wykonawca prowadzić będzie prace stanowiące przedmiot umowy w oparciu o własne materiały, narzędzia i urządzenia niezbędne do wykonania niniejszej umowy, za wyjątkiem wymienionych w § 4.

§ 7.

1. Wymiana przepalonych źródeł światła powinna być dokonywana na takie same jakie były pierwotnie zamontowane.
2. Usterki będą usuwane przez Wykonawcę niezwłocznie:
 - a) nie później niż w ciągu 4 dni, w przypadku gdy nie świeci pojedyncza lampa
 - b) nie później niż w ciągu 2 dni, w przypadku gdy nie świeci cały ciąg lamp
 - c) nie później niż w ciągu 2 godzin, w przypadku gdy lampy świecą w godzinach dziennych lub stwierdzi się bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzkiego.
3. Wykonawca zapewni całodobowy dyżur umożliwiający przyjmowanie zgłoszeń awarii pod numerem telefonu oraz pocztą elektroniczną na adres

§ 8.

1. Wynagrodzenie miesięczne za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na wartość:
netto:
netto słownie złotych:
brutto:
brutto słownie złotych:
2. Należności za wykonane prace „Zamawiający” będzie przekazywał w ciągu 14 dni od dnia otrzymania faktury.

§ 9.

1. W przypadku opóźnień w wykonywaniu czynności wchodzących w zakres bieżącej konserwacji oświetlenia ulicznego, wynikających z § 7 pkt 2a) i 2b) oraz § 5 pkt 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia miesięcznego, o którym mowa w § 8 pkt 1., za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku opóźnień w wykonywaniu czynności wynikających z § 7 pkt 2c) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia miesięcznego, o którym mowa w § 8 pkt 1, za każdą godzinę zwłoki.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2, z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego

§ 10.

Wykonawca w trakcie wykonywania prac ma obowiązek zapewnić bezpieczeństwo osób trzecich oraz jest odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe w związku z ich prowadzeniem, a wszelkie roszczenia, jakie wpłyną do Zamawiającego związane z wykonywaniem prac, będą kierowane do załatwienia bezpośrednio i wyłącznie przez Wykonawcę.

§ 11.

1. Strony mogą rozwiązać umowę na podstawie pisemnego porozumienia z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia.
2. W przypadku nierzetelnego wykonywania zadań określonych umową Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym a także w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie z tytułu wykonania części umowy.

§ 12.

1. Wszelkie zmiany treści umowy, pod rygorem nieważności wymagają zachowania formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego
3. W sprawach spornych strony podlegają orzecznictwu właściwemu Sądowi Powszechnemu dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: