

WZÓR UMOWY

Zawarta w dniu r. w Czarnkowie pomiędzy:
Gminą Miasta Czarnków z siedzibą w Czarnkowie Pl. Wolności 6, NIP 763-20-93-092, którą reprezentuje:
Burmistrz Franciszek Strugała
zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym,
a

.....
zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą

umowa następującej treści:

§ 1.

1. W oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) oraz na podstawie przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujący przedmiot umowy:
„Remonty częściowe ulic miejskich w Czarnkowie”.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonywania robót remontowych w ramach bieżącego utrzymania ulic
 - 2) niezwłocznego zabezpieczenia miejsc, w których nastąpiły uszkodzenia zagrażające bezpieczeństwu uczestników ruchu drogowego;
3. Szczegółowy rodzaj i charakterystyka robót objętych umową określa załącznik nr 1 do umowy Opis przedmiotu zamówienia, będący integralną częścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Ceny jednostkowe podane w tabeli elementów rozliczeniowych określa załącznik nr 2 do umowy, stanowiący integralną jej część.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, aktualnym poziomem wiedzy technicznej, przy użyciu najnowszych materiałów budowlanych, zgodnie z obowiązującymi normami, obowiązującymi przepisami prawa a w szczególności ustawą Prawo Budowlane i Prawo o Ruchu Drogowym oraz z należytą starannością. Prowadzenie prac w zakresie przedmiotu umowy przez Wykonawcę będzie odbywało się przy dołożeniu wszelkich starań mających na celu maksymalne zapobieżenie ich uciążliwości dla osób trzecich.
2. Wszelkie prace objęte przedmiotem umowy, realizowane będą przez Wykonawcę na podstawie odrębnych zleceń określających ich zakres i termin realizacji (wykonanie pierwszego zlecenia planowane jest do 15.06.2013r.).
3. Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest do powiadamiania Zamawiającego o rozpoczęciu robót i ich zakończeniu (telefonicznie lub faksem) w terminie nie później niż w dniu ich rozpoczęcia/zakończenia.
4. Przed przystąpieniem do wykonywania robót, objętych zleceniami, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zabezpieczyć miejsce wykonywania robót na czas prowadzenia robót (§ 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem (Dz. U. z 2003 r. Nr 177 poz. 1729).
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych przy wykonywaniu czynności objętych umową oraz z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie lub innych czynności pozostających w związku z wykonywaną umową.

§ 3.

Okres realizacji umowy nie dłużej niż do 31.12.2013 r. z zastrzeżeniem, iż umowę uznaje się również za wykonaną w momencie wykorzystania kwoty, o której mowa w § 8 ust. 1 umowy.

§ 4.

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym, w sprawach związanych z wykonaniem niniejszej umowy jest - pracownik Referatu Techniczno-Inwestycyjnego, telefon nr
2. Przedstawicielem Wykonawcy, upoważnionym w sprawach związanych z wykonaniem niniejszej umowy jest telefon
3. Wykonawca dla zapewnienia kontaktu telefonicznego z Zamawiającym podaje bieżący numer telefonu: i numer faksu:

§ 5.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będzie zakres prac objęty każdorazowym zleceniem.
2. Zamawiający jest zobowiązany przystąpić do odbioru wykonanych prac w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia telefonicznie lub faksem przez Wykonawcę gotowości odbioru. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy.
3. Zamawiający sporządza protokół odbioru. Protokół podpisują obie strony umowy. Wykonawca usuwa wszystkie wady wskazane w protokole w terminie określonym w protokole odbioru. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca.
4. Na żądanie Zamawiającego będą dokonywane odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie jednego dnia roboczego od daty zgłoszenia pisemnego lub faksem przez Wykonawcę gotowości odbioru.

§ 6.

1. Materiały i urządzenia użyte do wykonania umowy powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz.1623 z późn. zm.), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U z 2004 r. nr 92, poz.881 z późn.zm.), wymaganiami specyfikacji technicznych.
2. Dodatkowo Zamawiający może zażądać od Wykonawcy wyników badań jakości technicznej zrealizowanego przedmiotu zlecenia, wykonanych przez niezależne od stron laboratorium na koszt Wykonawcy.

§ 7.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy ustala się do kwotyzł brutto (słownie:), w tym% podatku VAT.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość niewykorzystania całej kwoty wynagrodzenia określonej w ust. 1, na co Wykonawca wyraża zgodę bez żadnych roszczeń z tego tytułu.
3. Strony ustalają, zgodnie z tabelą elementów rozliczeniowych, obowiązujące ceny jednostkowe, których wykaz stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy będący jej integralną częścią.
4. Ceny jednostkowe, stanowiące wynagrodzenie Wykonawcy, podane w tabeli elementów rozliczeniowych obowiązują przez cały okres trwania umowy, mogą ulec zmianie jedynie w przypadkach określonych w niniejszej umowie.
5. Do rozliczeń pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą przyjmowane rzeczywiste obmiary wykonanych robót (remontów częściowych) oraz poszczególne ceny jednostkowe dla tych robót ujęte w tabeli elementów rozliczeniowych.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy za zlecony zakres robót oblicza się każdorazowo na podstawie obmiaru wykonanych i odebranych robót pomnożonych przez ceny jednostkowe ujęte w załączniku nr 2 do umowy.

§ 8.

1. Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą nastąpi na podstawie faktur obejmujących wykonany zakres prac określony w poszczególnych zleceniach.
2. Faktury wystawiane będą na podstawie podpisanych przez Zamawiającego protokołów odbioru robót. Do protokołu odbioru należy dołączyć następujące dokumenty:
 - a) wykaz wykonanych robót - obmiar robót z rozbiem na poszczególne ulice (w formie ustalonej z Zamawiającym)
3. Termin zapłaty należności wynikających z wystawianych faktur wynosi do 30 dni od daty doręczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi do Zamawiającego.

4. Wykonawca ma prawo do wystawiania faktur bez podpisu Zamawiającego.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający posiada Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP) 763-20-93-092 i upoważnia Wykonawcę do Wystawiania faktur VAT bez jego podpisu.

§ 9.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości na roboty będące przedmiotem umowy na okres 12 miesięcy, licząc od daty ich odbioru.
2. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od dnia następnego, licząc od daty dokonania protokolarnego odbioru robót stanowiących przedmiot umowy.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady fizyczne przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Okres gwarancji i rękojmi ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.

§ 10.

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych przez zapłatę kar umownych w następujących przypadkach i okolicznościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 8 ust. 1 umowy;
 - b) wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 8 ust. 1 umowy;
 - c) każdy dzień opóźnienia w oddaniu zleconego zakresu robót (określonego każdorazowo w poszczególnych zleceniach) z przyczyn zależnych od Wykonawcy, liczony od następnego dnia po upływie terminu umownego określonego w zleceniu - w wysokości 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 8 ust. 1 umowy;
 - d) każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze każdego zleconego zakresu robót (określonego w poszczególnych zleceniach) lub w okresie rękojmi, albo okresie gwarancji, liczony z upływem dnia wyznaczonego terminu do usunięcia tych wad - w wysokości 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 8 ust. 1 umowy;
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 8 ust. 1 umowy z zastrzeżeniem przypadków odstąpienia określonych w umowie z tytułu których, Wykonawca nie może żądać odszkodowania.
2. Każda ze stron dokona zapłaty kar umownych przelewem na wskazany przez drugą stronę umowy rachunek bankowy w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania zapłaty.
3. Realizacja zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego może nastąpić poprzez potrącenie wysokości kary z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury.
4. W przypadku nie usunięcia wad, usterek w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich wykonanie innemu wykonawcy/podmiotowi na koszt Wykonawcy
5. Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych, albo powstała z innego tytułu.

§ 11.

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści Księgi III tytułu VII, XV i XVI K.C. stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
 - a) nie rozpoczęcia, opóźnienia w rozpoczęciu przedmiotu umowy dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie zostanie zrealizowany w terminie określonym przez Zamawiającego, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
 - b) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
 2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych

okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Postanowienia o karach umownych nie mają w tym przypadku zastosowania i Wykonawca nie może żądać odszkodowania.

3. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.
4. Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia kar umownych, w przypadku jego odstąpienia z winy Wykonawcy.

§ 12.

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę Wykonawcy w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy, dającego podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie zostanie zakończony w terminie określonym przez Zamawiającego, z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
 - 2) realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób nienależyty, sprzeczny z postanowieniami niniejszej umowy oraz w sposób niezgodny z przepisami prawa;
 - 3) stwierdzenia, w toku odbioru wad istotnych nie nadających się do usunięcia, wadą istotną jest wada uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem;
 - 4) nie przystąpienia, nie usunięcia stwierdzonych wad, usterek, przez Wykonawcę mimo wezwania Zamawiającego;
2. W razie wypowiedzenia umowy, umowę rozwiązuje się z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia z zastrzeżeniem pkt 5.
3. W przypadku wypowiedzenia umowy, Strony dokonają rozliczenia umowy w terminie 30 dni od dnia jej wypowiedzenia.
4. Wypowiedzenie umowy będzie dokonane na piśmie.

§ 13.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy pod rygorem nieważności mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony.
2. Do umowy nie zostaną wprowadzone postanowienia niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru oferenta, chyba że konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych.

§ 14.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo Budowlane oraz inne właściwe przepisy.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji umowy strony poddają pod jurysdykcję sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralne części umowy stanowią:
 - załącznik nr 1 - opis przedmiotu zamówienia
 - załącznik nr 2 - ceny jednostkowe podane w ofercie
 - oferta Wykonawcy
 - SIWZ
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca