



Burmistrz Miasta Czarnków
A.6727.63.2012

Referat Techniczno-Inwestycyjny
Urząd Miasta Czarnków
Pl. Wolności 6
64-700 Czarnków

WYPIS I WYRYS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Wronieckiej i Kościuszki w południowej części miasta Czarnków
uchwalonego Uchwałą Rady Miasta Czarnków Nr X/67/2011 z dnia 28 czerwca 2011.
i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego Nr 228 z dnia 26. 08. 2011.
dotyczy:

przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnkowa – działki nr ewid. 2265/15, 2267/10, 2265/21, 2252/18, 2265/26, 2268/2 -ul. Leśnej
(przedłużenie) –oznaczonej symbolami: 7U,

§ 10. 1. Dla całego obszaru objętego planem, ustala się następujące warunki dotyczące uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:

- 1) *budowa sieci infrastruktury technicznej możliwa w pasach technicznych – to jest w pasach dróg lub po trasach wynikających ze szczegółowych uzgodnień na etapie projektowania w obrębie innych terenów;*
- 2) *możliwość rozbudowy, przebudowy i zastępowania istniejącej sieci odcinkami nowymi, wynikającymi z innych potrzeb;*
- 3) *zasilanie nowej zabudowy w media infrastruktury technicznej - na podstawie warunków określonych przez dostawcę;*
- 4) *w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej;*
- 5) *w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków komunalnych, ustala się:*
 - a) *tyczasowo do szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na własnej działce po opróżnieniu których, ścieki wywożone będą do oczyszczalni ścieków,*
 - b) *docelowo, poprzez budowę system kanalizacji sanitarnej;*
- 6) *w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, ustala się:*
 - a) *odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej deszczowej, wymagającej rozbudowy kanałów deszczowych w ulicach nowoprojektowanych,*
 - b) *budowę urządzeń podczyszczających – piaskowników, przy wylocie kanalizacji deszczowej do odbiornika,*
 - c) *dopuszcza się retencję czystych wód opadowych i roztopowych na terenie własnej działki przeznaczonej dla budownictwa jednorodzinnego;*
- 7) *w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą, ustala się stosowanie do celów grzewczych paliw płynnych, gazowych, stałych, alternatywnych źródeł energii;*
- 8) *w zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:*
 - a) *z indywidualnych źródeł zaopatrzenia – gaz propan-butan, zbiornikowy lub butlowy,*
 - b) *docelowo – możliwość budowy sieci gazociągów;*

9) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:

- a) zasilanie terenów objętych planem z istniejącej sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia poprzez jej rozbudowę i skablowanie linii napowietrznych,
- b) możliwość realizacji stacji transformatorowych w zależności od potrzeb, jako obiekty wolno stojące lub wbudowane na terenach inwestora - zgodnie z ustaleniami określonymi dla poszczególnych obszarów, w szczególności z zastosowaniem dachów kopertowych krytych dachówką ceramiczną w przypadku obiektów murowanych wolno stojących,
- c) na terenach przeznaczonych w planie pod zabudowę, poza pasami drogowymi, istnieje możliwość lokalizacji stacji transformatorowych z możliwością wydzielenia geodezyjnego w miejscach wyznaczonych na rysunku planu;

10) ustala się obszar oddziaływania dla linii elektroenergetycznej:

- a) 110 kV – po 15 m od osi linii,
- b) 15 kV – minimum 5 m mierząc w poziomie od skrajnego przewodu lub jako pas terenu o szerokości 16 m, licząc od osi linii po 8 m;

11) zagospodarowanie terenów w obszarze oddziaływania linii elektroenergetycznej powinno spełniać wymogi określone przepisami odrębnymi.

2. Miejsca do gromadzenia odpadów na terenie do którego inwestor posiada tytuł prawny:

- 1) komunalnych – poprzez gromadzenie odpadów na własnej posesji z możliwością ich segregacji i dalsze zagospodarowanie zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi;
- 2) niebezpiecznych – przez posiadacza odpadów z zachowaniem zasad wynikających z przepisów szczególnych.

3. Zakaz prowadzenia naziemnych sieci infrastruktury technicznej, a przy remoncie lub przebudowie istniejącej, dążyć do jej skablowania.

4. Trasy przebiegów projektowanej sieci infrastruktury technicznej i budowli oznaczonych na rysunku planu, nie stanowią przesądzeń lokalizacyjnych.

§ 32. 1. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ustala się z istniejących i projektowanych dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych; dostępność terenów przylegających bezpośrednio do dróg 1KDG i 2KDG zapewnić wyłącznie za pośrednictwem dróg niższej kategorii lub istniejących zjazdów; zakaz budowy nowych bezpośrednich zjazdów z 1KDG i 2KDG.

2. Dla terenów dróg obsługujących tereny przyległe, których szerokość w liniach rozgraniczających i odległości linii zabudowy określa rysunek planu, ustala się:

- 1) oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDG (ulica Tadeusza Kościuszki), ulicy zaliczanej do klasy drogi głównej:
 - a) nakaz wycinki fragmentów żywopłotów i drzew w celu poprawy kąta widoczności,
 - b) prawo do regulacji nasypów - skarp,
 - c) prawo do budowy obiektów inżynierskich i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDG (ulica Wieleńska), ulicy zaliczanej do klasy drogi głównej:
 - a) prawo do regulacji nasypów - skarp,
 - b) prawo do budowy obiektów inżynierskich i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-4KDG ulic zaliczanych do klasy dróg zbiorczych:
 - a) prawo do realizacji chodników ze ścieżką rowerową,
 - b) zakaz likwidacji istniejących rowów melioracyjnych;
- 4) oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-8KDL ulic zaliczanych do klasy dróg lokalnych: prawo do realizacji chodników ze ścieżką rowerową;

- 5) oznaczonych na rysunku planu symbolem 1-11KDD ulic zaliczanych do klasy dróg dojazdowych: prawo do sytuowania parkingów zatokowych przy jezdni oraz realizacji chodników ze ścieżką rowerową;
- 6) oznaczonych na rysunku planu symbolem KDw jako drogi wewnętrzne o charakterze pieszo – jezdnym, dla których ustala się:
 - a) zachowanie pasa zieleni niskiej o szerokości 1,0 m,
 - b) prawo do realizacji ścieżki rowerowej i chodników bez wydzielenia krawężnikiem z przekroju poprzecznego ulicy;
- 7) oznaczonych na rysunku planu symbolem 1-6Kp jako parkingi;
- 8) oznaczonych na rysunku planu symbolem 1-5Kg jako tereny garaży;
- 9) oznaczonych na rysunku planu symbolem Kp/KDX jako parkingi z drogami dojazdowymi;
- 10) oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KDD/Kg jako drogi dojazdowe z zespołem garaży.

3. Dla ciągów pieszo-jezdnych, ruchu pieszych i rowerzystów, w tym oznaczonych na rysunku planu symbolem 1-8KDX, do terenów usług wypoczynku oraz w wyjątkowych przypadkach ruchu samochodowego, jako dostępność komunikacyjna do terenów wyznaczonych planem, ustala się:

- a) szerokość 3,0 m i nie mniej niż 2,0 m, jeżeli z zapisów rysunku planu nie wynika inaczej,
- b) ciąg komunikacji pieszej rozdzielić pasem zieleni od ścieżki rowerowej,
- c) prawo do zagospodarowania zielenią urządzoną, którą może stanowić zieleń ozdobna oraz forma oświetlenia parkowego,
- d) przy ciągu pieszym należy urządzić zatoki dla odpoczynku z zapewnieniem izolacji akustycznej i wzrokowej od ruchu kołowego i rowerowego,
- e) prawo do tworzenia pieszych połączeń komunikacyjnych z innymi ciągami pieszymi z uwzględnieniem przepisów szczególnych.

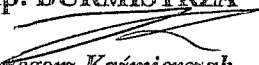
4. W liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych, istnieje możliwość przykrycia istniejących rowów.

5. W liniach rozgraniczających ulic i ciągów pieszych, ustala się zakaz lokalizowania reklam, w tym umieszczania na ogrodzeniach.

6. W liniach rozgraniczających ulic przewidzieć pasy techniczne dla urządzeń podziemnych.

7. Do realizacji dróg publicznych mają zastosowanie warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich sytuowanie.

z up. BURMISTRZA


Grzegorz Kaźmierczak
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załącznik: Wyrys z załącznika graficznego nr 1 w skali 1:1 000 do uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnków – 1 arkusz A3

Opracował: Bogdan Szelmeczka tel. 67 / 255 28 07