

Umowa nr /TI/2012

Spisana w dniu w Czarnkowie pomiędzy Gminą Miasta Czarnków z siedzibą w Czarnkowie Pl. Wolności 6, NIP 763-20-93-092 - zwaną dalej „Zamawiającym”

reprezentowana przez

Burmistrza Franciszka Strugałę

a:

.....
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

Oświadczenie stron:

Zamawiający oświadcza ze:

Gmina Miasta Czarnków jest wpisana do Krajowego Rejestru Urzędowego Podmiotów Gospodarki Narodowej : REGON 570791052

Wykonawca oświadcza ze:

- Jest firmą wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej

pod nr, posiadającą NIP: i REGON:

- Prowadzi działalność w zakresie wykonywania robót budowlanych, wyraża gotowość wykonania robót zgodnie z wolą Zamawiającego, wykazuje płynność finansową, umożliwiającą wykonanie zadania.

§ 2

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane na zadaniu pn. Remont boiska wykorzystywanego do prowadzenia zajęć sportowych w ramach programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych w Czarnkowie, zgodnie ze złożoną ofertą, a także Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia zwane dalej przedmiotem umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę przy uwzględnieniu technologii i materiałów uzgodnionych przez strony – zgodnie ze sztuką budowlaną.

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu atesty, certyfikaty właściwych materiałów wykorzystanych przy realizacji zamówienia.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić plac budowy w terminie do

2. Zamawiający w miarę posiadanych możliwości i za odpłatnością udostępni korzystanie ze źródła energii elektrycznej i wody.

Wykonawca ma obowiązek:

a/ ubezpieczenia placu budowy

b/ zabezpieczenia robót pod względem BHP

c/ dozoru budowy

d/ składowania gruzu na wysypisku i jego utylizacji.

§ 4

Roboty wykonywane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę i przy użyciu właściwego sprzętu, który zobowiązany jest zapewnić.

§ 5

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi nie później niż do 31.08.2012 r.
3. Nadzór nad robotami pełnił będzie przedstawiciel Zamawiającego:

§ 6

1. Za wykonanie prac objętych umową Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: zł brutto
Słownie:
2. Ewentualne roboty dodatkowe mogą być wykonane jedynie po pisemnym zaakceptowaniu konieczności ich wykonania przez Zamawiającego. Do rozliczenia ewentualnych robót dodatkowych przyjmuje się stawki do kosztorysowania przyjęte w kosztorysie ofertowym.
3. Należność za wykonanie umowy uregulowana będzie w oparciu o fakturę Wykonawcy, płatną w terminie 7 dni od daty złożenia Zamawiającemu kompletu dokumentów.
/zgłoszenie robót do odbioru, protokół odbioru robót bez zastrzeżeń, faktura/. Za zwłokę w płatnościach Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe.
4. Fakturę należy wystawić na: Gmina Miasta Czarnków Pl. Wolności 6, 64-700 Czarnków NIP 763-20-93-092

§ 7

1. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru robót w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o zakończeniu robót.
2. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru robót w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
3. Jeżeli Zamawiający z własnej winy nie dokona odbioru w terminie określonym w ust.2 i 3 Wykonawca dokona jednostronnego odbioru protokołem, który będzie podstawą do fakturowania robót.
4. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru stwierdzoną w protokole odbioru.
5. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze robót, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie ze sztuką budowlaną, warunkami technicznymi wykonania robót budowlano-montażowych, obowiązującymi przepisami oraz normami.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostaje rozszerzona i wygasa po upływie 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji i rękojmi zostanie przedłużony o czas naprawy.

4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca w przypadku nie usunięcia wad i usterek w terminie określonym w ust. 3, upoważnia Zamawiającego do zastępczego wykonania ciężącym na nim obowiązków na jego koszt i ryzyko.

§10

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w §3 ust. 1, tj., słownie złotych: w formie zgodnej z warunkami art.148 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych i zapisami SIWZ.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
4. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
6. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 2 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych.
7. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 11

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczania kar umownych:
 - a/ za nieterminowe wykonanie umowy – kara umowna w wysokości 0,3 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 6 ust.1, za każdy dzień opóźnienia ,
 - b/ za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – kara umowna w wysokości 0,3% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
 - c/ za niewykonanie umowy lub nienależyte wykonanie umowy – kara w wysokości 20 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 6 ust. 1 .
 - d/ za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – kara umowna 20% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 6 ust. 1 i w tym zakresie niniejsze postanowienie umowy uzyskuje samoistny byt niezależnie od skutków dokonanego odstąpienia od umowy.
2. Naliczenie kary umownej nie wyklucza dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
3. W przypadku zaistnienia wymienionych w ust. 1 okoliczności Zamawiający zawiadomi o tym pisemnie Wykonawcę listem poleconym, podając wysokość naliczonych kar umownych, zgodnie z wyżej wymienionymi zasadami, a następnie może potrącić je w określonej wysokości z wierzytelności Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 12

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienie lub rozwiązanie umowy, jeżeli wykonawca:

- a/ nie rozpocznie jej wykonywania w ciągu 14 dni od umówionej daty rozpoczęcia robót,
- b/ przerwie realizację robót na czas dłuższy niż 10 dni robocze z przyczyn leżących po jego stronie
- c/ opóźni się z realizacją robót tak dalece, iż z przyczyn technologicznych, nie jest możliwe ukończenie robót w terminie umownym,
- d/ wpisany zostanie na listę dłużników niewypłacalnych lub zostanie wydany sądowy nakaz zajęcia jego majątku,
- e/ rozwiąże prowadzoną firmę
- f/ realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, SIWZ lub wskazaniami Zamawiającego.

2. Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. Jeżeli Wykonawca będzie realizował roboty w sposób niezgodny z umową, SIWZ lub wskazaniami Zamawiającego, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może rozwiązać umowę i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 14

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 15

Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów, które mogą powstać na tle niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Gminy Miasta Czarnków.

§ 16

Integralną częścią umowy stanowią załączniki:

- Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1,
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – załącznik nr 2.

§ 17

Umowę sporządzono w 4-ciu jednobrzmiących egzemplarzach z czego 2-egzemplarze otrzymuje Wykonawca i 2- egzemplarze Zamawiający.

Zamawiający:

Wykonawca :