

Protokół Komisji Rewizyjnej **z analizy przetargu oraz kosztów poniesionych na budowę kina „Światowid”**

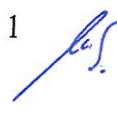
Na podstawie § 1 pkt 3 Uchwały Nr XXXVIII/254/2013 Rady Miasta Czarnków z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie zatwierdzenia planów pracy stałych komisji Rady Miasta na 2014 rok oraz upoważnień BRM-0012-3.21.2014 z dn. 04.08.2014r. wydanych w oparciu o § 28 Statutu Miasta Czarnków zatwierdzonego uchwałą Nr V/31/2011 Rady Miasta Czarnków z dnia 3 lutego 2011 roku, Komisja Rewizyjna w składzie:

1. Barbara Lipska – Przewodnicząca,
2. Sławomir Jagielka - Wiceprzewodniczący
3. Hanna Nowak – Członek,
4. Stefan Radomski - Członek.

przeprowadziła w dniach 13.08., 11.09 i 16.09. 2014 roku analizę dokumentacji związanej z przeprowadzonym przetargiem oraz kosztami poniesionymi na modernizację Sali widowiskowo-kinowej Miejskiego Centrum Kultury przy ul. Kościuszki nr 60 w Czarnkowie.

I. Na podstawie przedstawionej przez Burmistrza Miasta Czarnków dokumentacji oraz wyjaśnień złożonych w dniu 13 sierpnia 2014 roku przez Pana Rafała Figlarza, Inspektora Referatu Techniczno-Inwestycyjnego, Komisja Rewizyjna, ustaliła:

1. Przetarg nieograniczony na zadanie pn. „Modernizacja Sali widowiskowo-kinowej Miejskiego Centrum Kultury przy ul. Kościuszki 60 w Czarnkowie” z terminem składania ofert do dnia 20.08.2012r. do godz. 10⁰⁰ ogłoszony został w dniu 06.08.2012 roku. Informacja o przetargu obwieszczona została w BZP pod nr 173196 – 2012 oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Czarnków.
2. Do ogłoszenia dołączono:
 - specyfikację istotnych warunków zamówienia z dnia 13.08.2012 r.
 - informację o terminie i wysokości wpłaty wadium, tj. 30.000,00 zł.
3. W wyznaczonym terminie, oferty złożyli:
 - a) AMB GROUP POLSKA Sp. z o.o.
ul. Jaktorowska 3/5, 01-202 Warszawa
na kwotę 5.242.951,61 zł,
 - b) Konsorcjum w składzie:
 - Lider Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe MIRTECH Miron Skrzeczkowski
Sarbka 2, 64-700 Czarnków
 - Partner ProAUDIO-AVT Sp. z o.o. ul. Gromnicza 89A, 54-530 Wrocław
na kwotę 4.000.000,00 zł,
 - c) ANTBUD Trzcianka Krzysztof Antkowiak, ul. Kopernika 14, 64-980 Trzcianka
na kwotę 3.980.000,00 zł.
4. Firma ANTBUD Trzcianka Krzysztof Antkowiak na mocy art. 24 ust. 2 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych została wykluczona z postępowania przetargowego, ponieważ ze względu na sytuację ekonomiczną nie spełniała warunków określonych w SIWZ.
5. Otwarcie ofert nastąpiło w dniu 20.08.2012 roku o godz. 10¹⁵ przez komisję w składzie: T. Bielejewski, R. Figlarz, M. Waśko, J. Janyska, K. Madaj.
6. Komisyjny wybór najkorzystniejszej oferty nastąpił w dniu 27 sierpnia 2012 roku. W wyniku przetargu jako Wykonawcę zadania wybrane zostało Konsorcjum w składzie:
 - Lider Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe MIRTECH Miron Skrzeczkowski
Sarbka 2, 64-700 Czarnków
 - Partner ProAUDIO-AVT Sp. z o.o. ul. Gromnicza 89A, 54-530 Wrocław.
7. Pismem nr TI/271.6.2012 z dnia 27.08.2014r. Burmistrz Miasta Czarnków zatwierdził wybór najkorzystniejszej oferty na kwotę 4.000.000.00 zł. Zawiadomienie o wyborze przekazane zostało każdemu z oferentów pocztą elektroniczną oraz umieszczone zostało na tablicach informacyjnych.

1

8. W dniu 5 września 2012 roku pomiędzy Gminą Miasta Czarnków reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Czarnkowskiego a Konsorcjum
- Lider Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe MIRTECH Miron Skrzeczkowski
Sarbką 2, 64-700 Czarnków
 - Partner ProAUDIO-AVT Sp. z o.o. ul. Gromnicza 89A, 54-530 Wrocław.
- zawarta została Umowa nr 28/TI/2012 na wykonanie zadania pn. „Modernizacja Sali widowiskowo-kinowej Miejskiego Centrum Kultury przy ul. Kościuszki 60 w Czarnkowie” na kwotę brutto 4.000.000,00 złotych.
9. Wadium w kwocie 30.000,00 zł wypłacone zostało Konsorcjum w dniu 10.09.2012 roku, pozostałym uczestnikom przetargu w dniu 30.08.2012 roku.
10. Z treści zawartej umowy wynikało, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w dwóch etapach:
- I etap w kwocie 1.297.500,00 zł, z terminem realizacji do dn. 30.11.2012 r.
 - II etap w kwocie 2.702.500,00 zł, z terminem zakończenia robót do dn. 31.10.2013 r.
11. Według zawartej umowy, wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
12. W umowie opisany został przedmiot przetargu, który obejmuje: remont Sali widowiskowo-kinowej wraz z budową toalet pod widownią, aranżację sceny, montażu kabiny projektowej oraz pomieszczeń zaplecza przy scenie. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w Załączniku nr 7 w punktach od „a” do „d” w SIWZ.
13. Z zadań określonych w dokumentacji projektowej została wyłączona do odrębnego postępowania dostawa i montaż zestawu do projekcji kinowej cyfrowej i analogowej.

II. Na podstawie przedstawionej przez Burmistrza Miasta Czarnków dokumentacji oraz wyjaśnień złożonych w dniu 13 sierpnia 2014 roku przez Pana Rafała Figlarza, Inspektora Referatu Techniczno-Inwestycyjnego, Komisja Rewizyjna, ustaliła przebieg realizacji zadania pn. „Modernizacja Sali widowiskowo-kinowej Miejskiego Centrum Kultury przy ul. Kościuszki 60 w Czarnkowie”:

1. Zgodnie z zawartą umową do dnia 30 listopada 2012 roku Wykonawca zobowiązany był do zakończenia I etapu robót. Potwierdzenie realizacji I etapu odzwierciedla Protokół częściowy wykonania robót na datę 30.11.2012r. sporządzony w dniu 05.12.2012 roku.
2. Wykonanie I etapu robót na kwotę 1.297.500,00 zł zrealizowane zostało w kwotach:
 - 494.888,04 zł – faktura nr FV 130/2012 z dn. 19.11.2012 roku,
 - 802.611,96 zł – faktura nr FV 142/2012 z dn. 03.12.2012 roku.
3. Etap II realizacji zadania przewidziany został do dnia 31.10.2013 roku na kwotę 2.702.500,00 zł i wykonany został w kwotach:
 - 720.853,90 zł – faktura nr FV 15/2013 z dn. 25.03.2013 roku,
 - 981.646,10 zł – faktura nr FV 54/2013 z dn. 09.07.2013 roku,
 - 1.000.000,00 zł – faktura nr FV 83/2013 z dn. 22.10.2013 roku.
4. Całość zadania odebrana została Protokołem odbioru końcowego robót z dn. 21.10.2013 r. przy udziale przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego, Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego oraz przedstawicieli Miejskiego Centrum Kultury w Czarnkowie.
5. W trakcie realizacji zamówienia stwierdzono konieczność wykonania robót dodatkowych, które nie zostały uwzględnione ani w przedmiarze, kosztorysie ofertowym ani w projekcie budowlanym. Do robót tych zaliczono:
 - montaż dodatkowych drzwi p.poz. na klatce schodowej oraz zmiana klapy dymowej z dachowej na okienną (po skorygowaniu dokumentacji),
 - instalacja zasilania technologicznego central wentylacyjnych poprzez wydzielenie dodatkowych obiegów pozwalających w przyszłości zaoszczędzić koszty eksploatacji,
 - roboty w obrębie sceny, polegające na zmianie typu ekranu ze zwijanego na stały srebrny oraz wykonanie zasłony ekranu w celu jego zabezpieczenia przed uszkodzeniem.

q

 2 

6. Koszty wykonania robót dodatkowych ustalono na podstawie kosztorysu ofertowego robót budowlanych z dn. 17.09.2013 roku i wynosiły 41.000,00 zł, co zostało rozliczone z Wykonawcą całości zadania, na podstawie faktury FV 94/2013 z dn. 15.11.2013 roku

III. Na podstawie zebranej dokumentacji Komisja Rewizyjna ustaliła, że całkowity koszt inwestycji wyniósł 4.196.831,00 złotych, na wartość tą składają się:

1. Koszty modernizacji Sali widowiskowo-kinowej wynikające z przetargu wynoszące: 4.000.000,00 zł.
2. Koszty wykonania robót dodatkowych wynoszące: 41.000,00 zł.
3. Koszty projektu wraz z dokumentacją wynoszące: 79.950,00 zł.
4. Koszty pozostałe (banery, nadzór inwestorski oraz autorski, ogłoszenia, neony na elewacji, projekt aranżacji wnętrz i inne) wynoszące 75.881,00 zł.

II. Ponadto Komisja Rewizyjna dokonała analizy wybranych, przykładowych faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę, ustalając, iż wystawione zostały zgodnie z zawartą Umową oraz opisane prawidłowo.

Analizując udostępnioną dokumentację z przeprowadzenia przetargu oraz realizacji wykonania zadania „Modernizacja Sali widowiskowo-kinowej Miejskiego Centrum Kultury przy ul. Kościuszki 60 w Czarnkowie”, Komisja Rewizyjna stwierdza, że podejmowane przez Gminę Miasta Czarnków działania wykonywane były prawidłowo. Wydatki przeznaczone na realizację zadania zrealizowane zostały w sposób właściwy, jednakże Komisja Rewizyjna zwróciła uwagę na fakt, iż niektóre koszty dodatkowe, np. koszty neonów na elewacji budynku powinny zostać przewidziane już na etapie projektu i ujęte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, co spowodowałoby zmniejszenie różnicy między kosztami całkowitymi inwestycji, a kosztami wynikającymi z przetargu. Komisja Rewizyjna stwierdza, że dokumentacja przekazana do analizy była wyczerpująca i szczegółowa, prowadzona w sposób przejrzysty i czytelny.

Przed podpisaniem protokołu kontroli Burmistrz Miasta Czarnków ma prawo do pisemnego zgłoszenia umotywowanych zastrzeżeń, dotyczących ustaleń zawartych w protokole, które zgłasza się pisemnie do Komisji Rewizyjnej w terminie 7 dni od dnia otrzymania protokołu.

Burmistrz Miasta Czarnków może odmówić podpisania protokołu kontroli, składając w terminie 3 dni od dnia jego otrzymania pisemne wyjaśnienie tej odmowy. Na tym protokół wykonany w 3 egzemplarzach zakończono i podpisano.

Burmistrz

Franciszek Strugała

Podpisy członków Komisji Rewizyjnej

/Barbara Lipska/- Przewodnicząca

/Sławomir Jagiełka- Z-ca Przewodniczącej/

/Hanna Nowak - Członek/

/Stefan Rądomski - Członek

Czarnków, 2014-09-19