

Umowa L.272. .2013

Spisana w dniu w Czarnkowie pomiędzy :

1. Gminą Miasta Czarnków z siedzibą w Czarnkowie Pl. Wolności 6, NIP 763-20-93-092, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowana przez Burmistrza Franciszka Strugałę
2. Irena i Zbigniew Rolniczak zam ul. Kwiatowa 20 w Czarnkowie zwanymi dalej „Zamawiającym „, a:

.....
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”
o następującej treści:

§ 1

Oświadczenie stron:

Zamawiający oświadcza ze:

Gmina Miasta Czarnków jest wpisana do Krajowego Rejestru Urzędowego Podmiotów Gospodarki Narodowej : REGON 570791052

Wykonawca oświadcza ze:

- Jest firmą wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez

.....
NIPREGON

- Prowadzi działalność w zakresie wykonywania robót budowlanych, wyraża gotowość wykonania robót zgodnie z wolą Zamawiającego, wykazuje płynność finansową, umożliwiającą wykonanie zadania.

§ 2

Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją zadania pn. „Wymiana pokrycia dachu z papy i dachówki na budynku mieszkalnym wielorodzinnym ul. Kościuszki 9 w Czarnkowie” przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

§ 3

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn. **„ Wymiana pokrycia dachu z papy i dachówki na budynku mieszkalnym ul. Kościuszki nr 9 w Czarnkowie”**, zgodnie ze złożoną ofertą i Specyfikacją Techniczną Wykonywania i Odbioru Robót.

2. Wykonawca ponosi koszty zajęcia pasa drogowego.

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu atesty, certyfikaty właściwych materiałów wykorzystanych przy realizacji zamówienia.

§ 4

1. Zamawiający w miarę posiadanych możliwości i za odpłatnością udostępni korzystanie ze źródła energii elektrycznej i wody.

2. Wykonawca ma obowiązek:

- a/ zabezpieczenia robót pod względem BHP
- b/ dozoru budowy

c/ składowania gruzu na wysypisku i jego utylizacji.

§ 5

Roboty wykonywane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę i przy użyciu właściwego sprzętu, który zobowiązany jest zapewnić.

§ 6

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokólnego przekazania terenu robót Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do dnia **30.09.2013 r.**
3. Nadzór nad robotami pełnił będzie przedstawiciel Zamawiającego:

§ 7

1. Wartość zamówienia strony ustalają na cenę brutto w wysokości zł.
(słownie:)
w tym: cena netto wynosi zł
podatek VAT w wysokości %, co stanowi kwotę zł
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym odpowiadającym zakresowi robót objętych przetargiem, ustalonym przez Wykonawcę w oparciu o przedmiary robót, stanowiące wraz z formularzem ofertowym, integralną część niniejszej umowy.
3. Ewentualne roboty dodatkowe mogą być wykonane jedynie po pisemnym zaakceptowaniu konieczności ich wykonania przez Zamawiającego. Do rozliczenia ewentualnych robót dodatkowych przyjmuje się stawki do kosztorysowania przyjęte w kosztorysie ofertowym.
4. Należność za wykonanie umowy uregulowana będzie w oparciu o fakturę Wykonawcy, płatną w terminie 14 dni od daty złożenia Zamawiającemu kompletu dokumentów.
/zgłoszenie robót do odbioru, protokół odbioru robót bez zastrzeżeń, faktura/. Za zwłokę w płatnościach Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe.
5. **Fakturę należy wystawić na:**
 - **Gmina Miasta Czarnków Pl. Wolności 6 64-700 Czarnków**
NIP 763-20-93-092 -udział Gminy w stosunku do powierzchni użytkowej
58704/72940 wartości złożonej oferty
co stanowi :
.....netto + VAT 8 %
 - Ogółem do zapłaty :(brutto)**
 - **Sklep Odzieżowy Irena Rolniczak ul. Kościuszki 9 64-700 Czarnków**
NIP 763-000-01-46 - udział p. Rolniczak w stosunku do powierzchni
użytkowej 14236/72940 wartości złożonej oferty
co stanowi :
.....netto + VAT 8 %
 - Ogółem do zapłaty :(brutto)**

§ 8

1. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru robót w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o zakończeniu robót.1
2. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru robót w terminie 3 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.

3. Jeżeli Zamawiający z własnej winy nie dokona odbioru w terminie określonym w ust.1 i 2 Wykonawca dokona jednostronnego odbioru protokołem, który będzie podstawą do fakturowania robót.
4. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru stwierdzoną w protokole odbioru.
5. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze robót, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie ze sztuką budowlaną, warunkami technicznymi wykonania robót budowlano-montażowych, obowiązującymi przepisami oraz normami.

§ 10

1. Wykonawca na wykonane roboty udziela 5 lat gwarancji
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych usterek lub wad w ciągu 3 dni bez ponownego wezwania.
3. Wykonawca w przypadku nie usunięcia wad i usterek w terminie określonym w ust. 2, upoważnia Zamawiającego do zastępczego wykonania ciężącym na nim obowiązków na jego koszt i ryzyko.

§ 11

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczania kar umownych:
 - a/ za nieterminowe wykonanie umowy – kara umowna w wysokości 0,3 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 7 ust.1, za każdy dzień opóźnienia ,
 - b/ za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – kara umowna w wysokości 0,3% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
 - c/ za niewykonanie umowy lub nienależyte wykonanie umowy – kara w wysokości 20 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 7 ust. 1 .
 - d/ za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – kara umowna 20% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 7 ust. 1 i w tym zakresie niniejsze postanowienie umowy uzyskuje samoistny byt niezależnie od skutków dokonanego odstąpienia od umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z należnego mu a niewypłaconego wynagrodzenia .
3. Naliczenie kary umownej nie wyklucza dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

§ 12

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienie lub rozwiązanie umowy, jeżeli wykonawca:
 - a/ nie rozpocznie jej wykonywania w ciągu 14 dni od umówionej daty rozpoczęcia robót,
 - b/ przerwie realizację robót na czas dłuższy niż 10 dni robocze z przyczyn leżących po jego stronie

c/ opóźni się z realizacją robót tak dalece, iż z przyczyn technologicznych, nie jest możliwe ukończenie robót w terminie umownym,

d/ wpisany zostanie na listę dłużników niewypłacalnych lub zostanie wydany sądowy nakaz zajęcia jego majątku,

e/ rozwiąże prowadzoną firmę

f/ realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, lub wskazaniami Zamawiającego.

2. Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. Jeżeli Wykonawca będzie realizował roboty w sposób niezgodny z umową lub wskazaniami Zamawiającego, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może rozwiązać umowę i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 14

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 15

Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów, które mogą powstać na tle niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Gminy Miasta Czarnków.

§ 16

Integralną częścią umowy stanowią załączniki:

1. Oferta Wykonawcy - załącznik nr 1

2. SIWZ - załącznik nr 2

§ 17

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach z czego 2-egzemplarze otrzymuje Wykonawca i 2- egzemplarze Zamawiający.

Zamawiający:

Wykonawca :

