

**Zarządzenie Nr 64/2003
Burmistrza Miasta Czarnków
z dnia 10 grudnia 2003 roku**

w sprawie: ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne i socjalne w mieszkaniowym zasobie gminy Czarnków.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj.Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984 z 2003r. Nr 80, poz.717), art.7 art.8 pkt.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.Nr 71, poz.733 z 2001r., z 2002r. Dz.U.Nr 168, poz.1383, Dz.U.Nr 113, poz.984 z 2003r. Dz.U.Nr 113, poz.1069), na podstawie Uchwały Nr XXXIX/352/01 Rady Miasta Czarnków z dnia 27 września 2001 roku, w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu będą zawierane w pierwszej kolejności oraz na podstawie Strategii mieszkaniowej miasta Czarnkowska - zarządzam co następuje:

§ 1

- 1.Bazową stawkę czynszu obowiązującą na terenie miasta Czarnkowska ustala się na 1,86% wartości odtworzeniowej lokalu, obliczoną w stosunku rocznym.
- 2.Stawka bazowa 1,86% wartości odtworzeniowej jest stawką dla pełnego standardu mieszkania.
- 3.Wysokość czynszu określa się według załącznika Nr 1 stanowiącego integralną część Zarządzenia.
- 4.Upoważnia się Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. do urealnienia stawek czynszu zgodnie ze zmianą wskaźnika przeliczeniowego 1m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, określonego w Zarządzeniu Wojewody Wielkopolskiego.
- 5.O zamiarze urealnienia Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Czarnkowie każdorazowo powiadamia Burmistrza Miasta na 30 dni przed przewidywaną datą wprowadzenia w życie.

§ 2

Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego w rozumieniu uchwały, uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w tym lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania: tj.pokoji, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienki oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom najemcy.

Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchni balkonów, tarasów, logii, antrasołów, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, piwnic i komórek gospodarczych.

Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie obmiaru w świetle wyprawionych przegród pionowych (ścian) przy zachowaniu innych zasad obmiaru powierzchni budynku określonych we właściwej polskiej normie.

§ 3

Postanowienia niniejszego Zarządzenia nie dotyczą innych niż wymienione w § 2 pomieszczeń gospodarczych, które podlegają najmowi na ogólnych zasadach cywilno- prawnych.

§ 4

Zarządcy budynków są obowiązani w terminie jednego miesiąca od dnia wejścia w życie do przekazania najemcom lokali aneksów umów najmu uwzględniających postanowienia niniejszego Zarządzenia.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Prezesowi Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

§ 6

Z dniem wejścia w życia Zarządzenia traci moc Uchwała Nr 183/2002 Zarządu Miasta w Czarnkowie z dnia 22 maja 2002 roku, w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne i socjalne w mieszkaniowym zasobie gminy Czarnków .

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie od dnia 1 marca 2004 roku.

BURMISTRZ
Franciszek Strugała

TABELA OCZYNSZOWANIA MIESZKAŃ

Stawka bazowa przy wartości odtworzeniowej 1860,00 zł.
(Obwieszczenie Wojewody Wlkp. Dz.Urz. 153 z 26.09.2003 r)

Lp.	Stan wyposażenia mieszkań	%	Stawka przy wartości odtworzeniowej za 1m2/zł
1.	Mieszkania w pełnym standardzie - łazienka - c.o. - gaz przewodowy , butlowy - wc	100	2,88
2.	Mieszkanie wyposażone w : - c.o. - wod - kan.	85	2,45
3.	Mieszkanie wyposażone w : - wc - łazienka - gaz przewodowy	75	2,16
4.	Mieszkanie wyposażone w : - tylko wc - tylko łazienka - tylko gaz przewodowy - tylko wod-kan	65	1,87
5.	Lokale socjalne		0,94

Do stawek otrzymanych wg stanu wyposażenia technicznego
odzwiazuje zniżka w zależności od stanu technicznego budynku :

a/ stan techniczny dobry	0 %
b/ stan techniczny przeciętny	5 %
c/ stan techniczny zły	10 %
d/ mieszkanie w suterenie	15 %

W przypadku wystąpienia wspólnych łazienek lub kuchni w zależności
od standardu stawkę procentową umniejsza się dodatkowo o 5 %.

ZATWIERDZAM

Burmistrz
Franciszek Strugała