

**UMOWA .2013**

Zawarta w dniu .....2013 r. w Czarnkowie pomiędzy :  
Gminą Miasta Czarnków z siedzibą w 64-700 Czarnków Pl. Wolności 6, NIP 763-20-93-092,  
zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez :

**Burmistrza p. Franciszka Strugale**

a.

.....  
.....  
Zwanym dalej „Wykonawcą”

O następującej treści :

**§ 1**

**Oświadczenie stron :**

Zamawiający oświadcza że,

Gmina Miasta Czarnków jest wpisana do Krajowego Rejestru Urzędowego Podmiotów  
Gospodarki Narodowej : REGON 570791052

Wykonawca oświadcza że,

-Jest firmą wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez

.....  
NIP ..... REGON .....

- Prowadzi działalność w zakresie wykonywania robót budowlanych, wyraża gotowość  
wykonania robót zgodnie z wolą Zamawiającego, wykazuje płynność, finansową  
umożliwiającą wykonanie zadania.

**§ 2**

Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego  
przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych  
(Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) na wykonanie robót budowlanych związanych z  
realizacją zadania pn. „**Remont w Publicznym Gimnazjum w Czarnkowie**”.

**§ 3**

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane na zadanie pn.

„**Remont w Publicznym Gimnazjum w Czarnkowie**”, zgodnie ze, złożoną ofertą , a także  
Specyfikacją Istotnych warunków Zamówienia zwane dalej przedmiotem umowy.

W przypadku, gdy w SIWZ zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie  
materiałów lub urządzeń , zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń  
równoważnych pod warunkiem, że gwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i  
eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji .

2. Szczegółowy zakres zamówienia został określony w opisie przedmiotu zamówienia oraz w  
przedmiarze robót załączonych do SIWZ na przedmiot umowy.

3. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie wszystkich robót budowlanych i prac  
związanych z realizacją przedmiotu umowy niezbędnych do zakończenia realizacji  
przedmiotu umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy  
technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania  
przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

#### § 4

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi nie później niż **23.08.2013 roku.**

#### § 5

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 3 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości ..... zł. Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT.  
słownie: .....
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty .
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP .....Wykonawcy.
5. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi w drodze faktury końcowej po wykonaniu całości przedmiotu umowy..
6. Płatność będzie dokona przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w ciągu 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.

#### § 6

##### **1. Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- 1) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy;
- 3) Wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody;
- 4) Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 5) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

##### **2. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:**

- 1) Zapewnienie pracowników, sprzętu, innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia ewentualnych wad, stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi.
- 2) Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), okazania, na każde żądanie Zamawiającego, certyfikatów zgodności z normami PN - EN lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
- 3) Składowanie materiałów i sprzętu w ustalonych z Zamawiającym miejscach, z utrzymaniem należytego porządku,
- 5) Uporządkowanie pomieszczeń i terenu po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac elementów budynku lub instalacji,
- 6) Ubezpieczenie realizowanych robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w wyniku zdarzeń losowych , od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa

nieszczęśliwych wypadków dotyczących robotników i osób trzecich , a powstałych w związku z prowadzonymi robotami

- 7) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,

## § 7

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbioru robót:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 2 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót.
3. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń oraz inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
4. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
5. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 3 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
6. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego podpisanym przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji i rękojmi oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 8

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczania kar umownych:
  - 1) za nieterminowe wykonanie umowy – kara umowna w wysokości 0,3 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 5 ust.1, za każdy dzień opóźnienia ,
  - 2) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – kara umowna w wysokości 0,3% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
  - 3) za niewykonanie umowy lub nienależyte wykonanie umowy – kara w wysokości 20 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 5 ust. 1 .
  - 4) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – kara umowna 20% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 5 ust. 1 i w tym zakresie niniejsze postanowienie umowy uzyskuje samoistny byt niezależnie od skutków dokonanego odstąpienia od umowy.
2. Naliczenie kary umownej nie wyklucza dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1. i w tym

zakresie niniejsze postanowienie umowy uzyskuje samoistny byt niezależnie od skutków dokonanego odstąpienia od umowy,

4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. W przypadku zaistnienia wymienionych w ust. 1 okoliczności Zamawiający zawiadomi o tym pisemnie Wykonawcę listem poleconym, podając wysokość naliczonych kar umownych, zgodnie z wyżej wymienionymi zasadami, a następnie może potrącić je w określonej wysokości z wierzytelności Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

## § 9

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienie lub rozwiązanie umowy, jeżeli wykonawca:
  - 1) nie rozpocznie jej wykonywania w ciągu 14 dni od umówionej daty rozpoczęcia robót,
  - 2) przerwie realizację robót na czas dłuższy niż 10 dni robocze z przyczyn leżących po jego stronie
  - 3) opóźni się z realizacją robót tak dalece, iż z przyczyn technologicznych, nie jest możliwe ukończenie robót w terminie umownym,
  - 4) wpisany zostanie na listę dłużników niewypłacalnych lub zostanie wydany sądowy nakaz zajęcia jego majątku,
  - 5) rozwiąże prowadzoną firmę
  - 6) realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją techniczną, SIWZ lub wskazaniem Zamawiającego.
2. Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Jeżeli Wykonawca będzie realizował roboty w sposób niezgodny z umową, SIWZ lub wskazaniem Zamawiającego, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może rozwiązać umowę i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy

## § 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady na wykonane roboty licząc od daty odbioru końcowego na okres: 36 miesięcy.
2. Wykonawca w ramach gwarancji i rękojmi za wady ponosi odpowiedzialność w szczególności za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową lub techniczną robót.
3. Wykonawca w ramach gwarancji i rękojmi za wady zobowiązany jest niezwłocznie do nieodpłatnego usunięcia stwierdzonych usterek i wad przedmiotu umowy, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o istnieniu wad przez Zamawiającego.

## § 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej po rygorem nieważności.

## § 12

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz.1655 wraz ze zmianami),

ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz.1118 z późniejszymi zmianami) oraz Kodeksu Cywilnego o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

### **§13**

1. Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1
- 2) Dokumentacja projektowa wraz z przedmiarami robót– załącznik nr 2,
- 3) SIWZ- załącznik nr 3.

### **§14**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**