

UMOWA L.272. .2012

Zawarta w dniu2012 r. w Czarnkowie pomiędzy :
Gminą Miasta Czarnków z siedzibą w 64-700 Czarnków Pl. Wolności 6, NIP 763-20-93-092,
zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez :
Burmistrza p. Franciszka Strugale
a.

.....
.....
Zwanym dalej „Wykonawcą”
O następującej treści :

§ 1

Oświadczenie stron :

Zamawiający oświadcza że,
Gmina Miasta Czarnków jest wpisana do Krajowego Rejestru Urzędowego Podmiotów
Gospodarki Narodowej : REGON 570791052

Wykonawca oświadcza że,
-Jest firmą wpisana do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez

.....
NIP REGON
- Prowadzi działalność w zakresie wykonywania robót budowlanych, wyraża gotowość
wykonania robót zgodnie z wolą Zamawiającego, wykazuje płynność finansową,
umożliwiającą wykonanie zadania.

§ 2

Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego na wykonanie
robót budowlanych związanych z realizacją zadania pn. „**Przebudowa przyłączy kanalizacji
sanitarnej i budowa przyłączy kanalizacji deszczowej dla budynków przy Pl. Wolności 17,
18 w Czarnkowie.**” przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo
zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

§ 3

1.Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją zadania
pn. **Przebudowa przyłączy kanalizacji sanitarnej i budowa przyłączy kanalizacji
deszczowej dla budynków przy Pl. Wolności 17, 18 w Czarnkowie** „, polegających na:

- 1) przebudowie przyłączy kanalizacji sanitarnej,
 - 2) budowie przyłączy kanalizacji deszczowej,
 - 3) wykonaniu utwardzenia terenu po przebudowie kanalizacji sanitarnej i budowie kanalizacji
deszczowej
 - 4) przebudowie drogi wewnętrznej
- zgodnie z warunkami określonymi w projektach budowlanych i przedmiarach robót .

Dokumenty, których mowa powyżej, są załącznikami do SIWZ i stanowią integralną część
niniejszej umowy.

2. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem

- protokółarnego przekazania terenu robót Wykonawcy
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do dnia **31.08.2012 r.**
4. Zamawiający dopuszcza częściowe podwykonanie robót w zakresie wskazanym w formularzu ofertowym. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy będzie koordynacja i nadzór nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę, w sposób, który będzie gwarantował należytą i terminową realizację umowy.

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:
- 1) zapewnienie obsady stanowiska kierownika budowy - robót przez pracownika z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi oraz siły roboczej, sprzętu, innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia ewentualnych wad, stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi. Podstawowe prawa i obowiązki Kierownika budowy określają przepisy art. 21a, 22, 23 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623 ze zm.).
 - 2) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z normami PN - EN lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
 - 3) składowanie materiałów i sprzętu w ustalonych z Zamawiającym miejscach, z utrzymaniem należytego porządku,
 - 4) pokrycie kosztów zużycia wody, energii elektrycznej
 - 5) stały odbiór ścieków i wód opadowych z czynnych instalacji, do chwili ich przyłączenia do sieci miejskiej.
 - 6) porządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów lub instalacji,
 - 7) zabezpieczenia przekazanego placu budowy przed dostępem osób trzecich,
 - 8) ubezpieczenie w pełnym zakresie budowy od odpowiedzialności cywilnej i ryzyka budowlanego obejmujące szkody powstałe w wyniku zalania opadami atmosferycznymi w wysokości, co najmniej wartości przedmiotu umowy,
 - 9) ubezpieczenie na wypadek śmierci i od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników, przy udziale których realizuje zamówienie,
 - 10) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
 - 11) dbanie o porządek na terenie objętym budową oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - 12) zapewnienie obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą,
2. Do obowiązków Zamawiającego w szczególności należy:
- 1) przekazanie Wykonawcy kompletnej dokumentacji technicznej, protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.
 - 2) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
 - 3) wskazanie miejsca poboru energii elektrycznej i wody.

§ 5

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie
2. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie:
posiadający uprawnienia budowlane nr w specjalności sanitarnej
będący członkiem Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew.
i posiadający wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej;
W zakresie robót drogowych będzie
3. Podstawowe prawa i obowiązki Inspektora nadzoru określają przepisy art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. nr 243, poz.1623 ze zm.).

§ 6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za efekty i skutki, w szczególności szkody i wady wykonanych przez siebie lub zleconych podwykonawcy robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z dołożeniem należytej staranności wymaganej od profesjonalisty, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach oraz ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłową realizację przedmiotu umowy w przypadku powierzenia części zadania podwykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy użyciu własnych urządzeń technicznych i materiałów.
4. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 3, muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania oraz wymaganiom postawionym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji technicznej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót co do jakości, a także muszą być stosowane zgodnie z ich przeznaczeniem określonym przez odpowiednie przepisy, normy i wytyczne producentów.
5. Materiały i urządzenia muszą być co najmniej równe co do jakości, funkcjonalności, trwałości, parametrów technicznych, walorów użytkowych i estetycznych materiałom i urządzeniom, których zastosowanie przewidziano w dokumentacji technicznej.
6. W przypadku stosowania materiałów lub urządzeń innych niż przewidziane w dokumentacji technicznej o możliwości ich zastosowania rozstrzyga Zamawiający, po wcześniejszym pisemnym zgłoszeniu odstąpienia przez Wykonawcę.
7. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia w stosunku do zastosowanych materiałów lub urządzeń, stosownych, wymaganych przepisami certyfikatów, aprobat technicznych i innych dokumentów, stwierdzających ich dopuszczenie i przydatność do stosowania w określonym przypadku.
8. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę materiałów lub urządzeń, które nie spełniają wymogów określonych w ust. 7, zostaną one niezwłocznie wymienione przez Wykonawcę, i na jego koszt, na właściwe.

§ 7

1. Wartość zamówienia strony ustalają na cenę brutto w wysokości zł.
(słownie:)
w tym: cena netto wynosi zł
podatek VAT w wysokości %, co stanowi kwotę zł
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym odpowiadającym zakresowi robót objętych przetargiem, ustalonym przez Wykonawcę w oparciu o dokumentację techniczną i przedmiary robót, stanowiące wraz z formularzem ofertowym, integralną część niniejszej umowy.

3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę VAT, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego, w terminie 14 dni od daty otrzymania, przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę.

§ 8

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbioru robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie nie dłuższym niż 2 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót,
3. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
 - 2) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń oraz inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 3) Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
4. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
5. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 3 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
6. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego podpisanym przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji i rękojmi oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 9

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczania kar umownych:
 - 1) za nieterminowe wykonanie umowy – kara umowna w wysokości 0,3 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 7 ust.1, za każdy dzień opóźnienia ,
 - 2) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – kara umowna w wysokości 0,3% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 3) za niewykonanie umowy lub nienależyte wykonanie umowy – kara w wysokości 20 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 7 ust. 1 .
 - 4) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – kara umowna 20% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 7 ust. 1 i w tym zakresie niniejsze postanowienie umowy uzyskuje samoistny byt niezależnie od skutków dokonanego odstąpienia od umowy.
2. Naliczenie kary umownej nie wyklucza dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w §7 ust. 1. i w tym zakresie niniejsze postanowienie umowy uzyskuje samoistny byt niezależnie od skutków dokonanego odstąpienia od umowy,
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. W przypadku zaistnienia wymienionych w ust. 1 okoliczności Zamawiający zawiadomi o tym pisemnie Wykonawcę listem poleconym, podając wysokość naliczonych kar umownych, zgodnie z wyżej wymienionymi zasadami, a następnie może potrącić je w określonej wysokości z wierzytelności Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 10

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienie lub rozwiązanie umowy, jeżeli wykonawca:
 - 1) nie rozpocznie jej wykonywania w ciągu 14 dni od umówionej daty rozpoczęcia robót,
 - 2) przerwie realizację robót na czas dłuższy niż 10 dni robocze z przyczyn leżących po jego stronie
 - 3) opóźni się z realizacją robót tak dalece, iż z przyczyn technologicznych, nie jest możliwe ukończenie robót w terminie umownym,
 - 4) wpisany zostanie na listę dłużników niewypłacalnych lub zostanie wydany sądowy nakaz zajęcia jego majątku,
 - 5) rozwiąże prowadzoną firmę
 - 6) realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, SIWZ lub wskazaniami Zamawiającego.
2. Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Jeżeli Wykonawca będzie realizował roboty w sposób niezgodny z umową, SIWZ lub wskazaniami Zamawiającego, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może rozwiązać umowę i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady na wykonane roboty licząc od daty odbioru końcowego na okres: 36 .miesięcy.
2. Wykonawca w ramach gwarancji i rękojmi za wady ponosi odpowiedzialność w szczególności za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową lub techniczną robót.
3. Wykonawca w ramach gwarancji i rękojmi za wady zobowiązany jest niezwłocznie do nieodpłatnego usunięcia stwierdzonych usterek i wad przedmiotu umowy, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o istnieniu wad przez Zamawiającego.

§ 12

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej po rygorem nieważności.

§ 13

1. Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz.1655 wraz ze zmianami), ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz.1118 z późniejszymi zmianami) oraz Kodeksu Cywilnego o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§14

1. Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1
- 2) Dokumentacja projektowa przedmiarami robót– załącznik nr 2,
- 3) SIWZ- załącznik nr 3.

§15

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :